

Nazwa elementu projektu budowlanego:	ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO	
Nazwa zamierzenia budowlanego:	BUDOWA BIOGAZOWNI ROLNICZEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W TYM WAGI SAMOCHODOWEJ, SIŁOSU NA KISZONKI NR 1 I NR 2, PODAJNIKA WSADU, ZBIORNIKA NA SUBSTRATY PŁYNNE, ZBIORNIKA FERMENTACYJNEGO NR 1 I NR 2, BUDYNKU MASZYNOWNI, ZBIORNIKA POFERMENTACYJNEGO, ZBIORNIKA MAGAZYNOWEGO, POCHODNI AWARYJNEJ, STACJI UZDATNIANIA BIOGAZU, KONTENEROWEGO UKŁADU KOGENERACYJNEGO, KONTENEROWEJ STACJI TRANSFORMATOROWEJ, KONTENERA SOCJALNEGO, ZBIORNIKA BEZODPŁYWOWEGO NA ŚCIEKI SANITARNE, ZBIORNIKA PPOŻ, SUSZARNI DO DREWNA, ZBIORNIKA NA WODY OPADOWE I ROZTOPOWE, MAGAZYNU TECHNICZNEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W MIEJSCOWOŚCI BORKI GMINA PISZ	
Kategoria obiektu budowlanego:	VIII, XVIII, XIX	
Adres:	12-200 Pisz, gm. Pisz, pow. piski, woj. warmińsko – mazurskie	
Identyfikator działki budowlanej:	dz. nr 2/57 obręb 0003 Borki, jednostka ewidencyjna: 281603_5 Borki pow. piski, woj. warmińsko – mazurskie	
Inwestor:	Doral El P1 Sp. z o.o. ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa	
Data opracowania:	08.12.2025r.	
Branża/funkcja	Specjalność i nr uprawnień	Podpis
Projektant - Architektura	ARCHITEKTONICZNA	
mgr inż. arch. Marcin Gawłowski	9/KPOKK/2015	

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

ELEMENT 1. PROJEKTU	Projekt zagospodarowania terenu
ELEMENT 2. PROJEKTU	Projekt architektoniczno-budowlany
<u>ELEMENT 3. PROJEKTU</u>	<u>Załączniki projektu budowlanego</u>

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW Projektu budowlanego

Załącznik nr 1. Informacja o bezpieczeństwie o ochronie zdrowia.....	5
Załącznik nr 2. Decyzja o Warunkach Zabudowy.....	13
Załącznik nr 3. Opinia geotechniczna z dokumentacją badań podłoża gruntowego oraz Projekt Geotechniczny	31
Załącznik nr 4. Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej.....	62
Załącznik nr 5. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach	70

Załącznik nr 1. Informacja o bezpieczeństwie o ochronie zdrowia

Nazwa elementu projektu budowlanego:	INFORMACJA BIOZ	
Nazwa zamierzenia budowlanego:	BUDOWA BIOGAZOWNI ROLNICZEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W TYM WAGI SAMOCHODOWEJ, SIŁOSU NA KISZONKI NR 1 I NR 2, PODAJNIKA WSADU, ZBIORNIKA NA SUBSTRATY PŁYNNE, ZBIORNIKA FERMENTACYJNEGO NR 1 I NR 2, BUDYNKU MASZYNOWNI, ZBIORNIKA POFERMENTACYJNEGO, ZBIORNIKA MAGAZYNOWEGO, POCHODNI AWARYJNEJ, STACJI UZDATNIANIA BIOGAZU, KONTENEROWEGO UKŁADU KOGENERACYJNEGO, KONTENEROWEJ STACJI TRANSFORMATOROWEJ, KONTENERA SOCJALNEGO, ZBIORNIKA BEZODPŁYWOWEGO NA ŚCIEKI SANITARNE, ZBIORNIKA PPOŻ, SUSZARNI DO DREWNA, ZBIORNIKA NA WODY OPADOWE I ROZTOPOWE, MAGAZYNU TECHNICZNEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W MIEJSCOWOŚCI BORKI GMINA PISZ	
Kategoria obiektu budowlanego:	III, XVIII, XIX	
Adres inwestycji:	12-200 Pisz, gm. Pisz, pow. piski, woj. warmińsko – mazurskie	
Adres projektanta sporządzającego informację	ul. Powstańców 19a, 05-311 Dębe Wielkie	
Identyfikator działki budowlanej:	dz. nr 2/57 obręb 0003 Borki, jednostka ewidencyjna: 281603_5 Borki pow. piski, woj. warmińsko – mazurskie	
Inwestor:	Doral El P1 Sp. z o.o. ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa	
Data opracowania:	08.12.2025r.	
Branża/funkcja	Specjalność i nr uprawnień	Podpis
Projektant - Architektura	ARCHITEKTONICZNA	
mgr inż. arch. Marcin Gawłowski	9/KPOKK/2015	

Informację sporządzono zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. 2003 r. Nr 120 poz. 1126 odwołującego się do art. 21a ustęp 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 1333 z późn. zmianami).

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

W zakres prac inwestycji wchodzi:

- przygotowanie zaplecza wraz z zasilaniem i oświetleniem terenu budowy,
- prace ziemne dla branży konstrukcyjnej, drogowej oraz elektrycznej biogazowni,
- budowa wewnętrznej infrastruktury drogowej,
- budowa budynków i obiektów zagospodarowania terenu,
- budowa instalacji biogazu, sanitarnych i elektrycznych,
- prace uruchomieniowe.

Kolejność realizacji poszczególnych elementów zagospodarowania terenu elektrociepłowni zgodna jest z listą powyżej.

Zagospodarowanie terenu budowy należy wykonać przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody,
- odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- zapewnienia łączności telefonicznej,
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,5m.

W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych.

Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić co najmniej 0,75m a dwukierunkowego 1,2m.

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy.

Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportu.

Drogi i ciągi pieszego na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym.

Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.

Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%.

Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

Przejścia o pochyleniu większym niż 15% należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,4m lub schody o szer. nie mniejszej niż 0,75m, zabezpieczone co najmniej z jednej strony balustradą.

Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.

Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0m.

Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi.

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym.

Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.

Okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa powinny być przeprowadzone co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń co najmniej 2x w roku.

Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdanej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno-sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych.

Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane i utwardzone miejsca do składania materiałów i wyrobów.

Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunęcia, rozsunięcia lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych.

Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Projektowany obiekt biogazowni zlokalizowany jest w miejscowości Borki, gmina Pisz, woj. warmińsko – mazurskie, na działce o nr ewidencyjnych nr 2/57.

Na projektowanym obszarze inwestycji obecnie brak jest istniejącej zabudowy.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

W związku z faktem, iż teren inwestycji nie posiada istniejącej zabudowy, istniejąca zabudowa na działkach sąsiednich zlokalizowana jest w odpowiednich odległościach od projektowanej inwestycji a okolica planowanego przedsięwzięcia, to strefa terenów rolnych, na bezpośrednim obszarze inwestycji nie występują elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych (skala i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia)

W trakcie prowadzenia robót budowlanych na terenie objętym inwestycją przewiduje się możliwość wystąpienia następujących zagrożeń bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- przysypania ziemią przy wykonywaniu wykopów,
- upadku z wysokości przy montażu konstrukcji wysokich,
- praca w pobliżu dźwigów i innych urządzeń mechanicznych,
- pochwycenie kończyny górnej lub dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu maszyn),

- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne i innych podczas prac i podłączeń instalacji elektrycznych),
- praca w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych,
- montaż ciężkich elementów prefabrykowanych lub elementów monolitycznych odlewanych na miejscu inwestycji,
- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wygradzenia wykopu balustradami, brak przykrycia wykopu),
- zasypanie pracownika w wykopie wąsko przestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się, obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu).

Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót.

Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci takich jak kanalizacyjne i wodociągowe powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości w jakiej mogą one być wykonywane od istniejących sieci i sposobu wykonywania tych robót.

W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.

Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione w odległości mniejszej niż 0,6m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenia urobku jest przewidziane w doborze obudowy, w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia nawisów gruntu.

Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką nawet w czasie postoju jest zabronione.

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.

Balustradami powinny być zabezpieczone krawędzie stropów nieobudowanych ścianami zewnętrznymi, pozostawione otwory w ścianach.

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne nie podlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczno-ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń.

Operatorzy lub maszyniści maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Kierownik budowy ma obowiązek wykonania „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”.

Kierownik budowy przed przystąpieniem do prac ma obowiązek zapoznać pracowników z zakresem robót oraz wykonać przeszkolenie BHP zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i polityki socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy z 26 września 1997r., (Dz. U. Nr 169) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych z dnia 6 lutego 2003r. (Dz. U. Nr 47).

Kierownik budowy pełni funkcję koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych na budowie, a w szczególności ma obowiązek:

- przestrzegać wymagań bhp na placu budowy i postanowień planu BiOZ,
- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bhp,
- zapewnić pracownikom środki ochrony indywidualnej,
- organizować, przygotować i prowadzić pracę w sposób eliminujący możliwość zaistnienia, wypadku przy pracy czy też choroby zawodowe
- dopuszczać do pracy pracowników posiadających aktualne badania lekarskie i szkolenia bhp,
- rozpoczynać pracę po uzgodnieniu z bezpiecznych warunków pracy i właściwej technologii prowadzonych robot,
- wykonywać wszystkie polecenia koordynatora bhp budowy,
- prowadzić Dziennik BHP i Rejestr Szkoleń.

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych przeprowadza się jako szkolenia wstępne i szkolenia okresowe.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania się z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach przy maszynach budowlanych i innych urządzeniach o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

W celu bezpiecznej ewakuacji pracowników z miejsca pracy w przypadku wystąpienia zagrożenia należy wyznaczyć drogi ewakuacyjne oraz p.poż..

Wykonywane prace ze względu np. na wykopy powyżej 1,5m, pracę na wysokości powyżej 5m, montaż elementów prefabrykowanych/monolitycznych powyżej 1t zaliczane są do prowadzonych w warunkach szczególnego zagrożenia zdrowia i życia w związku z czym mają być prowadzone zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i polityki socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy z 26 września 1997r., (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650).

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

- niewłaściwa ogólna organizacja pracy,
- nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowania zadań,
- niewłaściwe polecenia przełożonych,
- brak nadzoru,
- brak instrukcji posługiwania się czynnikami materialnym,
- tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
- brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,
- dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich,
- niewłaściwa organizacja stanowiska pracy,
- niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
- nieodpowiednie przejścia i dojścia,
- brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór.

Osoba kierująca pracownikami jest zobowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkiem przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniem wypadkami oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie,
- technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewnić wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

7. Zasady bezpieczeństwa eksploatacji

Biogaz jest mieszaniną gazów składającą się zasadniczo z metanu, dwutlenku węgla, siarkowodoru, jak również z innych gazów śladowych.

W połączeniu z tlenem atmosferycznym biogaz będący mieszaniną gazów staje się wybuchowy w określonych granicach, stąd też przy budowie i eksploatacji biogazowni wymaga się przestrzegania szczególnych przepisów bezpieczeństwa, opisanych w poprzednich punktach opracowania.

Poza powyższym istnieją jeszcze inne zagrożenia np. uduszenia lub zatrucia, poparzeń, jak również zagrożenia typu mechanicznego.

W zakresie bloków energetycznych może dojść do śmiertelnych porażeń prądem elektrycznym.

Aby zapobiegać tego rodzaju wypadkom, na odpowiednich częściach obiektu trzeba koniecznie zamontować dobrze widoczne tablice ostrzegawcze i odpowiednio przeszkolić personel obsługi.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych Kierownik Budowy opracuje lub zleci opracowanie instrukcji BIOZ z uwzględnieniem wyżej wymienionych informacji. Z opracowaną instrukcją powinno się zapoznać wszystkich uczestników procesu budowlanego, a fakt zapoznania należy potwierdzić czytelnym podpisem.

Załącznik nr 2. Decyzja o Warunkach Zabudowy

ZPN.6730.142.2024.AF

**DECYZJA NR 142/24
O WARUNKACH ZABUDOWY**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 53 ust. 4 pkt 2a i 6, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i 4 i art. 61 i 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2024 r. poz. 1130/ i art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2024 r. poz. 572/, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20.05.2024r. (uzupełnionego w dniu 25.06.2024r.) DORAL EI P1 Sp. z o.o. z/s w Warszawie w imieniu której działa pełnomocnik Pan Łukasz Rola

ustalam

następujące warunki zabudowy na **działce nr 2/57** położonej w obrębie **Borki**, gmina Pisz dla inwestycji polegającej na budowie biogazowni rolniczej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.

1. Rodzaj inwestycji:

Budowa biogazowni rolniczej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.

2. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych:

a) W zakresie wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu: PE – tereny produkcji energii /biogazownia rolnicza/

Ustalenia dotyczące:

1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – 6 m od granicy terenu inwestycji od stron drogi położonej na działce nr 2/27 i od strony działki nr 2/46 wydzielonej pod dojazd.

2) lokalizacji zabudowy:

- Lokalizacja obiektów w stosunku do pozostałych granic terenu inwestycji – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm./.

3) wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu planowanej inwestycji, w tym udziału powierzchni biologicznie czynnej:

- Powierzchnia terenu planowanej inwestycji – 20000 m² – 100 %:
- Maksymalna powierzchnia zabudowy projektowanej w stosunku do powierzchni ww. terenu – 35 %.
- Maksymalna powierzchnia utwardzonych chodników, dróg wewnętrznych i placów manewrowych w stosunku do powierzchni ww. terenu – 35%
- Minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni ww. terenu – 30 %.

4) gabarytów i wysokości projektowanej zabudowy:

- Biogazownia rolnicza o mocy zainstalowania wynoszącej do 1 MW_e mocy elektrycznej oraz do 1,1 MW_t mocy cieplnej. W skład planowanej biogazowni rolniczej wchodzi następujące obiekty budowlane i urządzenia stanowiące całość techniczno-użytkową służące do wytwarzania biogazu rolniczego:

➤ Waga samochodowa:

- długość – do 18 m
- szerokość – do 3 m
- powierzchnia zabudowy – 54 m²

➤ Silos na kiszonki:

- długość – do 50 m
- szerokość – do 40 m
- wysokość – do 3,5 m
- powierzchnia zabudowy – 2000 m²

➤ Silos na kiszonki:

- długość – do 50 m
- szerokość – do 18,40 m

- wysokość – do 3,5 m
- powierzchnia zabudowy – 920 m²
- Podajnik wsadu (posadowiony na płycie fundamentowej):
 - długość – do 3 m
 - szerokość – do 13 m
 - powierzchnia zabudowy – 39 m²
- Zbiornik na substraty płynne:
 - pojemność całkowita – do 280 m³
- Zbiornik na odcieki technologiczne:
 - pojemność całkowita – do 35 m³
- Zbiornik fermentacyjny nr 1 (zbiornik okrągły o średnicy do 24 m, częściowo zagłębiony w gruncie z magazynem biogazu w górnej części zbiornika):
 - pojemność całkowita – do 3250 m³
- Zbiornik fermentacyjny nr 2 (zbiornik okrągły o średnicy do 24 m, częściowo zagłębiony w gruncie z magazynem biogazu w górnej części zbiornika):
 - pojemność całkowita – do 3250 m³
- Budynek maszynowni (konstrukcji stalowej obudowanej płytą warstwową):
 - wysokość – do 4 m
 - powierzchnia zabudowy – do 112 m²
- Zbiornik pofermentacyjny (zbiornik okrągły o średnicy do 36 m, częściowo zagłębiony w gruncie):
 - pojemność całkowita – do 3520 m³
- Zbiornik magazynowy przeznaczony do magazynowania masy pofermentacyjnej (zbiornik okrągły o średnicy maksymalnie 36 m, częściowo zagłębiony w gruncie):
 - pojemność całkowita – do 7640 m³
- Pochodnia służąca do awaryjnego spalania biogazu, ewentualnie nadmiaru biogazu (urządzenie posadowione na płycie fundamentowej):
 - długość – do 1,2 m
 - szerokość – do 1,2 m
 - powierzchnia zabudowy – 1,44 m²
- Stacja uzdatniania biogazu (urządzenie posadowione na płycie fundamentowej):
 - długość – do 6 m
 - szerokość – do 2,5 m
 - powierzchnia zabudowy – 15 m²
- Kontener układu kogeneracji z modulem kogeneracyjnym o mocy do 1 MWe:
 - długość – do 12 m
 - szerokość – do 3 m
 - powierzchnia zabudowy – 36 m²
- Trafostacja 400V/15kV:
 - długość – do 6,2 m
 - szerokość – do 3,10 m
 - wysokość – do 3,5 m
 - powierzchnia zabudowy – 20 m²
- Kontener socjalny (obiekt nietrwale związany z gruntem):
 - długość – do 6 m
 - szerokość – do 6 m
 - powierzchnia zabudowy – 36 m²
- Zbiornik bezodpływowy na ścieki sanitarne:
 - pojemność całkowita – do 10 m³
- Zbiornik przeciwpożarowy (zbiornik okrągły o średnicy do 7 m):
 - pojemność całkowita – do 150 m³

- Suszarnia do drewna (hala o konstrukcji stalowej ocieplona wełną mineralną i blachą aluminiową):
 - długość – do 27 m
 - szerokość – do 9 m
 - wysokość – do 6 m
 - powierzchnia zabudowy – 242 m²
 - Zbiornik na wody opadowe i roztopowe:
 - pojemność całkowita – do 500 m³
 - Magazyn techniczny (konstrukcja stalowa obudowana płytą warstwową):
 - długość – do 8 m
 - szerokość – do 8 m
 - wysokość – do 6 m
 - powierzchnia zabudowy – 64 m²
 - Infrastruktura towarzysząca w tym: chodniki, drogi wewnętrzne i place manewrowe o nawierzchni z kostki betonowej lub asfaltowej.
- 5) geometrii dachu /układ połaci dachowych, kąt nachylenia/:** dostosować do funkcji i formy obiektu.
- b) W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
- Planowaną inwestycję należy projektować z zachowaniem wymagań określonych w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska /Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm./.
 - Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 47, 54 lit b, pkt 82, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /Dz. U. poz. 1839 z późn. zm./, planowane przedsięwzięcie zaliczane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Wobec powyższego zgodnie z art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U. z 2024r., poz. 1112/, przedsięwzięcie to może wymagać przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli taki obowiązek zostanie stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 przywołanej ustawy. Zatem, zgodnie z powołanym wyżej przepisem, w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2 ww. ustawy, występując z wnioskiem o wydanie jakiegokolwiek decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 lub przed dokonaniem czynności, o których mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U. z 2024r., poz. 1112/, inwestor musi uzyskać ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.
- Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U. z 2024r., poz. 1112/, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Burmistrz Pizsa.
- Burmistrz Pizsa w dniu 08.03.2024 r. wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach (ZPN.6220.2.6.2023.AK), w której po przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, określił środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia pt. „Budowa biogazowni rolniczej na działce o nr 2/57 w obrębie Borki, gmina Pisz”. Wnioskodawca dołączył do wniosku o ustalenie warunków zabudowy ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.
- Burmistrz Pizsa, zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U. z 2024 r. poz. 1112/ przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy rozważył, czy planowana inwestycja może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 i uznał, że planowane zamierzenie inwestycyjne na działce nr 2/57 zlokalizowane w odległości około 2 km od obszaru Natura 2000 nie należy do przedsięwzięć innych niż mogących znacząco oddziaływać na środowisko, niezwiązanych bezpośrednio z ochroną obszaru Natura 2000 lub niewynikających z tej ochrony, a mogących znacząco lub też potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U. z 2024r. poz. 1112/.
- Teren inwestycji nie jest położony na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody /Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm./.

- W rozpatrywanej sprawie nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /Dz. U. z 2024 r. poz. 1292/, a teren planowanej inwestycji nie obejmuje obszaru występowania dóbr kultury współczesnej.
- Dopuszczalny poziom hałasu dla planowanej inwestycji, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku /Dz. U. z 2014 r. poz. 112/.

c) W zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- Dostęp do drogi publicznej – nie dotyczy inwestycji.
- Zjazd na teren planowanej inwestycji – nie dotyczy inwestycji.
- Zapotrzebowanie na energię elektryczną – instalacja pozyskująca energię elektryczną ze źródeł odnawialnych.
- Zapotrzebowanie na wodę – studnia do poboru wody pitnej o głębokości do 30 m.
- Odprowadzenie ścieków sanitarnych – do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności do 10 m³.
- Odprowadzenie ścieków przemysłowych z terenu inwestycji – nie przewiduje się.
- Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – na teren inwestycji, do dolów chłonnych lub zbiorników retencyjnych.
- Gromadzenie i sposób unieszkodliwiania odpadów – zgodnie z przepisami odrębnymi.
- Sposób ogrzewania – nie dotyczy.

d) W zakresie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich – ma zastosowanie przepis art.5, ust. 1, pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm./.

e) W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenu lub obiektu podlegającego ochronie na podstawie przepisów odrębnych – teren planowanej inwestycji nie jest terenem górniczym, nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi i nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.

f) Pozostałe warunki wynikające z przepisów odrębnych:

- W kwestiach nieustalonych w niniejszej decyzji mają zastosowanie przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm./.
- Realizacja inwestycji jest możliwa po uzyskaniu dokumentów określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm./.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na załączniku Nr 1 do decyzji o warunkach zabudowy, sporządzonym na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.

4. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu stanowią załącznik nr 2 do Decyzji Nr 142/24

Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi prawa do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

5. Uzgodnienia w zakresie ochrony melioracji wodnych:

Starosta Piski, postanowieniem z dnia 22.08.2024 r., znak: GN.6123.363.2024, uzgodnił ww. inwestycję w zakresie dotyczącym ochrony gruntów rolnych. Na terenie inwestycji występują grunty rolne sklasyfikowane jako RVI – grunty orne, wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego, które zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. z 2024r. poz. 82/, nie wymagają uzyskania zgody na zmianę ich przeznaczenia na cele nierolnicze. *Jednocześnie nadmieniam się, iż w związku z art.11 ust.1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, w stosunku do gruntów, na których realizowana będzie planowana inwestycja tj.: RVI – grunty orne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego, nie jest wymagane uzyskanie decyzji zezwalającej na wyłączenie ich z produkcji rolniczej.*

6. Uzgodnienia w zakresie ochrony melioracji wodnych:

Dyrektor Zarządu Zlewni w Giżycku nie zajął stanowiska w terminie dwóch tygodni od dnia otrzymania projektu decyzji dla ww. inwestycji w związku z czym, zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2024 r. poz. 1130/, decyzję uznaje się za uzgodnioną.

7. Uzgodnienia pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych:

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pisznie nie zajął stanowiska w terminie dwóch tygodni od dnia otrzymania projektu decyzji dla ww. inwestycji w związku z czym, zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2024 r. poz. 1130/, decyzję uznaje się za uzgodnioną.

8. Przesłanki wygaśnięcia decyzji:

Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy, stwierdzi jej wygaśnięcie, jeżeli:

- Inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę na tych samych działkach
- Dla tego terenu zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji, chyba, że inwestor uzyskał już ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę.

UZASADNIENIE

Dnia 20.05.2024 r. z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji opisanej w podstawie niniejszej decyzji, wystąpił Pan Łukasz Rola działający z upoważnienia Doral EI P1 Sp. z o.o. z/s w Warszawie (uzupełniony w dniu 25.06.2024r.).

Ocena przedstawionego zamierzenia budowlanego przeprowadzona przez tut. organ wykazała, że przedmiotowy teren znajduje się na obszarze, gdzie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a planowana zmiana zagospodarowania terenu należy do inwestycji, o których mowa w art. 4 ust. 2 pkt. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i stosownie do przepisu art. 59 ust. 1 tejże ustawy - wymaga ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy. Tym samym wniosek inwestora został sformułowany prawidłowo i zawierał wszystkie niezbędne elementy, które zostały określone w art. 52 ust. 2 ww. ustawy. W ramach analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 pkt 1 i 2, w związku z art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tut. organ sprawdził wszystkie uwarunkowania dotyczące terenu objętego planowaną inwestycją.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art. 61 § 4 KPA) wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia warunków zabudowy oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły skorzystać.

Organ dokonał również uzgodnień wskazanych w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, celem zapewnienia udziału w postępowaniu organów wyspecjalizowanych, a tym samym umożliwienia zweryfikowania zgodności z prawem (ustawami szczególnymi) przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

Przed wydaniem decyzji, zgodnie z dyspozycją art. 10 KPA, wszystkie strony zostały zawiadomione o zakończeniu postępowania administracyjnego oraz możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zgromadzonych w sprawie dowodów.

Stan faktyczny obszaru analizowanego:

- 1) Teren na którym planuje się budowę biogazowni rolniczej stanowi działkę nr 2/57 o powierzchni 2 ha, położoną w obrębie Borki, gmina Pisz. Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jeżeli co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu.

Zgodnie z art. 61 ust. 3 ww. ustawy przepisów art. 61 ust. 1 pkt 1 i 2 powyższej ustawy nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej, a także instalacji odnawialnego źródła energii w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii. Z kolei z art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2024 r. poz. 1361) wynika, że instalacja odnawialnego źródła energii - oznacza instalację stanowiącą wyodrębniony zespół:

„a) urządzeń służących do wytwarzania energii elektrycznej lub ciepła lub chłodu opisanych przez dane techniczne i handlowe, w których energia elektryczna lub ciepło lub chłód są wytwarzane z odnawialnych źródeł energii, lub

b) obiektów budowlanych i urządzeń, stanowiących całość techniczno-użytkową służącą do wytwarzania biogazu, biogazu rolniczego, biometanu lub wodoru odnawialnego

– a także połączony z tym zespołem magazyn energii elektrycznej, magazyn biogazu lub instalacja magazynowa w rozumieniu art. 3 pkt 10a ustawy - Prawo energetyczne wykorzystywana do magazynowania biogazu rolniczego, biometanu lub wodoru odnawialnego”;

W związku z powyższym budowa biogazowni rolniczej wraz z infrastrukturą towarzyszącą nie wymaga spełnienia obowiązków wynikających z art. 61 ust. 1 pkt 1 i 2 tej ustawy, gdyż stanowi instalację odnawialnego źródła energii w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015r. o odnawialnych źródłach energii.

- 2) Dostęp do drogi publicznej – nie dotyczy inwestycji, gdyż zgodnie z art. 61 ust. 3 ww. ustawy przepisów art. 61 ust. 1 pkt 2 powyższej ustawy nie stosuje się do instalacji odnawialnego źródła energii.
- 3) Projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla planowanej inwestycji.
- 4) Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
- 5) Planowana inwestycja nie narusza przepisów odrębnych.
- 6) Planowane zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze:
 - a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2024r. poz. 1199), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
 - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
 - c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Obecnie, tj. od 1 stycznia 2004 r. na analizowanym terenie brak jest planu miejscowego. Zgodnie z art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2024r. poz. 1130/ wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia warunków, wynikających z art. 61 ust. 1 pkt 1-6 ww. ustawy.

W wyniku przeprowadzonej analizy materiałów źródłowych, stwierdzono, że spełnione zostały wymogi określone w art. 61 ust. 1 pkt 3-6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2024 r. poz. 1130/ a zamierzenie wnioskodawcy nie należy do przedsięwzięć innych niż mogących znacząco oddziaływać na środowisko, niezwiązanych bezpośrednio z ochroną obszaru Natura 2000 lub niewynikających z tej ochrony, a mogących znacząco lub też potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, w rozumieniu art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U. z 2024 r. poz. 1112/.

Strony postępowania, zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2024 r. poz. 572/, zostały zawiadomione pismem z dnia 03.09.2024 r., o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zabranych materiałów i dowodów w ww. sprawie. Strony postępowania w wyznaczonym terminie nie wniosły uwag w formie pisemnej odnośnie planowanej inwestycji.

POUCZENIE

Decyzja niniejsza nie jest ostateczna. Stronom służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie, za pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Stronie przysługuje prawo do wniesienia zażądania o którym mowa w art. 51 ust. 2 pkt 2e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia warunków zabudowy.

Za decyzję o warunkach zabudowy pobrano w dniu 13.05.2024 r. na konto Urzędu Miejskiego w Pisz nr 28 9364 0000 2002 0007 2065 0001 opłatę skarbową w wysokości 598 zł zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej /Dz. U. z 2023r. poz. 2111/

INSPEKTOR

Otrzymują:

- 1) Łukasz Rola - pełnomocnik DORA EI P1 Sp. z o.o. z/s w Warszawie
- 2) Halina Załęska
- 3) Katarzyna Swat
- 4) Jolanta Załęska - Chodkowska
- 5) KOWR w Warszawie
Oddział w Olsztynie
- 6) a/a

Do wiadomości:

- 1) VRS 6 Sp. z o.o. z/s w Warszawie

Niniejszą decyzję przygotowała:

mgr inż. Aneta Filipkowska

osoba spełniająca warunki, o którym mowa w art. 5
ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym



Z up. BURMISTRZA
Elwira Świątkowska
Zastępca Burmistrza



ZPN.6730.142.2024.AF

**ANALIZA NR 142/24
ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

1. Rodzaj inwestycji:

Budowa biogazowni rolniczej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 2/57 położonej w obrębie Borki, gmina Pisz.

2. Obszar analizowany:

Zgodnie z załącznikiem graficznym do Analizy Nr 142/24.

- Zgodnie z art. 61 ust. 5a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) w celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu wyznacza się wokół terenu objętego wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, na kopii mapy, o której mowa w art. 52 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy, obszar analizowany w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu terenu, jednak nie mniejszej niż 50 m, i przeprowadza się na nim analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie z art. 61 ust. 5a ww. ustawy za front terenu uznaje się tę część granicy działki budowlanej, która przylega do drogi publicznej lub wewnętrznej, z której odbywa się główny wjazd na działkę.
- Biorąc pod uwagę planowane zamierzenie inwestycyjne tj. budowę biogazowni rolniczej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, sposób zagospodarowania działek położonych w sąsiedztwie terenu inwestycji oraz zapisy art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zgodnie z którym przepisów art. 61 ust. 1 pkt 1 i 2 powyższej ustawy nie stosuje się m.in. do instalacji odnawialnego źródła energii, tutejszy organ postanowił wyznaczyć obszar analizowany w odległości 100 m od granic terenu inwestycji we wszystkich możliwych kierunkach.
- Wyznaczony w powyższy sposób obszar analizowany obejmuje następujące działki położone w obrębie Borki:
 - część działki nr 162/1 o całkowitej powierzchni 28,3300 ha stanowiącej teren lasu będącego własnością Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasów Państwowych, Nadleśnictwa Pisz.
 - część działki nr 2/53 o całkowitej powierzchni 9,1400 ha stanowiącej teren lasu.
 - część działki nr 2/54 o całkowitej powierzchni 9,1393 ha stanowiącej teren lasu.
 - część działki nr 2/58 o całkowitej powierzchni 14,9714 ha stanowiącej teren użytków rolnych i użytków rolnych zabudowanych.
 - działki o nr: 2/27 i 2/46, które stanowią odpowiednio teren dróg wewnętrznych i terenu wydzielonego pod dojazd.
- **Charakterystyka terenu inwestycji:**
 - Działka nr 2/57 o powierzchni 2,0000 ha położona jest w obrębie Borki, gmina Pisz i stanowi zgodnie z ewidencją gruntów i budynków teren użytków rolnych *grunty orne (RVI)* o powierzchni 2,0000 ha.
 - Działka nr 2/57 posiada dostęp do drogi publicznej położonej na działce nr 7/72 stanowiącej własność Powiatu Piskiego w zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Pisz, poprzez drogę położoną na działce nr 2/27 stanowiącej własność Skarbu Państwa.
 - Teren inwestycji nie jest położony na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody /Dz. U. z 2023r. poz. 1336 z późn. zm./.

3. Uwarunkowania prawne:

Na analizowanym obszarze do końca 2003 r. obowiązywał miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Pisz, zatwierdzony Uchwałą Nr XXXV/224/94 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 24 maja 1994 r. /Dz. Urz. Województwa Suwalskiego Nr 20, poz. 162/.

Gmina Pisz posiada studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pisz, wg którego omawiany teren położony jest na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

4. Ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz na obszar Natura 2000, na podstawie art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U. z 2024 r. poz. 1112/:

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 47, 54 lit b, pkt 82, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /Dz. U. poz. 1839 z późn. zm./, planowane przedsięwzięcie zaliczane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Wobec powyższego zgodnie z art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U. z 2024r., poz. 1112/, przedsięwzięcie to może wymagać przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli taki obowiązek zostanie stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 przywołanej ustawy. Zatem, zgodnie z powołanym wyżej przepisem, w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2 ww. ustawy, występując z wnioskiem o wydanie jakiegokolwiek decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 lub przed dokonaniem czynności, o których mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U. z 2024r., poz. 1112/, inwestor musi uzyskać ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U. z 2024r., poz. 1112/, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Burmistrz Pisz.

Burmistrz Pisz w dniu 08.03.2024 r. wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach (ZPN.6220.2.6.2023.AK), w której po przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, określił środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia pt. „Budowa biogazowni rolniczej na działce o nr 2/57 w obrębie Borki, gmina Pisz”. Wnioskodawca dołączył do wniosku o ustalenie warunków zabudowy ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.

Burmistrz Pisz, zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U. z 2024 r. poz. 1112/ przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy rozważył, czy planowana inwestycja może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 i uznał, że planowane zamierzenie inwestycyjne na działce nr 2/57 zlokalizowane w odległości około 2 km od obszaru Natura 2000 nie należy do przedsięwzięć innych niż mogących znacząco oddziaływać na środowisko, niezwiązanych bezpośrednio z ochroną obszaru Natura 2000 lub niewynikających z tej ochrony, a mogących znacząco lub też potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U. z 2024r. poz. 1112/.

5. Zamierzenia wnioskodawcy:

Wnioskodawca planuje zrealizować na działce nr 2/57 położonej w obrębie Borki, gmina Pisz, inwestycję polegającą na budowie biogazowni rolniczej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.

- Planowana instalacja objęta niniejszym wnioskiem obejmuje budowę biogazowni rolniczej o mocy zainstalowania wynoszącej do 1 MWe mocy elektrycznej oraz do 1,1 MWt mocy cieplnej. Instalacja przeznaczona będzie do wytwarzania biogazu w wyniku beztlenowej fermentacji produktów ubocznych pochodzenia zwierzęcego, odpadów biodegradowalnych oraz biomasy pochodzenia rolniczego.
- Planowana biogazownia będzie składała się z następujących elementów:
 - waga samochodowa o maksymalnych parametrach: długość 18 m, szerokość 3 m, powierzchnia 54 m²;
 - silos na kiszonki o maksymalnych parametrach: długość 50 m, szerokość 40 m, wysokość 3,5 m, powierzchnia 2000 m²;
 - silos na kiszonki o maksymalnych parametrach: długość 50 m, szerokość 18,4 m, wysokość 3,5 m, powierzchnia 920 m²;
 - podajnik wsadu (posadowiony na płycie fundamentowej) o maksymalnych parametrach: długość 3 m, szerokość 13 m, powierzchnia 39 m²;
 - zbiornik na substraty płynne o pojemności całkowitej do 280 m³;
 - zbiornik na odcieki technologiczne o pojemności całkowitej do 35 m³;
 - zbiornik fermentacyjny nr 1 (zbiornik okrągły o średnicy maksymalnie 24 m, częściowo zagłębiony w gruncie z magazynem biogazu w górnej części zbiornika) o pojemności całkowitej do 3250 m³;
 - zbiornik fermentacyjny nr 2 (zbiornik okrągły o średnicy maksymalnie 24 m, częściowo zagłębiony w gruncie z magazynem biogazu w górnej części zbiornika) o pojemności całkowitej do 3250 m³;
 - budynek maszynowni o konstrukcji stalowej obudowany płytą warstwową o wysokości 4 m i o powierzchni 112 m²;

- zbiornik pofermentacyjny (zbiornik okrągły o średnicy maksymalnie 36 m, częściowo zagłębiony w gruncie) o pojemności całkowitej do 3520 m³;
 - zbiornik magazynowy przeznaczony do magazynowania masy pofermentacyjnej (zbiornik okrągły o średnicy maksymalnie 36 m, częściowo zagłębiony w gruncie) o pojemności całkowitej do 7640 m³;
 - pochodnia służąca do awaryjnego spalania biogazu, ewentualnie nadmiaru biogazu (urządzenie posadowione na płycie fundamentowej) o długości do 1,2 m, o szerokość 1,2 m i o powierzchni do 1,44 m²;
 - stacja uzdatniania biogazu (urządzenie posadowione na płycie fundamentowej) o długości do 6 m, o szerokość 2,5 m i o powierzchni do 15 m²;
 - kontener układu kogeneracji z modulem kogeneracyjnym o mocy do 1 MWe o długości do 12 m, o szerokość 3 m i o powierzchni do 36 m²;
 - trafostacja 400V/15kV - o maksymalnych parametrach: długość 6,2 m, szerokość 3,1 m, wysokość 3,5 m, powierzchnia 20 m²;
 - Kontener socjalny (obiekt nietrwale związany z gruntem): o długość do 6 m, o szerokość do 6 m i o powierzchni do 36 m².
 - zbiornik bezodpływowy na ścieki sanitarne o pojemności do 10 m³;
 - zbiornik przeciwpożarowy (zbiornik okrągły o średnicy maksymalnie 7 m) o pojemności do 150 m³;
 - suszarnia do drewna (hala o konstrukcji stalowej ocieplona wełną mineralną i blachą aluminiową) o maksymalnych parametrach: długość 27 m, szerokość 9 m, wysokość 6 m, powierzchnia 242 m²;
 - zbiornik na wody opadowe i roztopowe o pojemności do 500 m³;
 - magazyn techniczny o konstrukcji stalowej obudowanej płytą warstwową o maksymalnych parametrach: długość 8 m, szerokość 8 m, wysokość 6 m, powierzchnia 64 m²;
 - infrastruktura towarzysząca: chodniki, drogi wewnętrzne i place manewrowe.
- Zapotrzebowanie na energię elektryczną – instalacja pozyskująca energię elektryczną ze źródeł odnawialnych.
 - Zapotrzebowanie na wodę – studnia do poboru wody pitnej o głębokości do 30 m.
 - Odprowadzenie ścieków – ścieki sanitarne odprowadzane będą do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności do 10 m³. Nie przewiduje się odprowadzania ścieków przemysłowych z terenu inwestycji.
 - Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – na teren inwestycji, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych.
 - Gromadzenie i sposób unieszkodliwiania odpadów – zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - Sposób ogrzewania – nie dotyczy.

6. Po przeanalizowaniu wszystkich danych zgromadzonych w trakcie postępowania, stwierdzono co następuje:

- 1) Teren na którym planuje się budowę biogazowni rolniczej stanowi działkę nr 2/57 o powierzchni 2 ha, położoną w obrębie Borki, gmina Pisz. Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jeżeli co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu.
- Zgodnie z art. 61 ust. 3 ww. ustawy przepisów art. 61 ust. 1 pkt 1 i 2 powyższej ustawy nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej, a także instalacji odnawialnego źródła energii w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii. Z kolei z art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2024 r. poz. 1361) wynika, że instalacja odnawialnego źródła energii - oznacza instalację stanowiącą wyodrębniony zespół:
- „a) urządzeń służących do wytwarzania energii elektrycznej lub ciepła lub chłodu opisanych przez dane techniczne i handlowe, w których energia elektryczna lub ciepło lub chłód są wytwarzane z odnawialnych źródeł energii, lub
 - b) obiektów budowlanych i urządzeń, stanowiących całość techniczno-użytkową służącą do wytwarzania biogazu, biogazu rolniczego, biometanu lub wodoru odnawialnego
- a także połączony z tym zespołem magazyn energii elektrycznej, magazyn biogazu lub instalacja magazynowa w rozumieniu art. 3 pkt 10a ustawy - Prawo energetyczne wykorzystywana do magazynowania biogazu rolniczego, biometanu lub wodoru odnawialnego”;

W związku z powyższym budowa biogazowni rolniczej wraz z infrastrukturą towarzyszącą nie wymaga spełnienia obowiązków wynikających z art. 61 ust. 1 pkt 1 i 2 tej ustawy, gdyż stanowi instalację odnawialnego źródła energii w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015r. o odnawialnych źródłach energii.

- 2) Dostęp do drogi publicznej – nie dotyczy inwestycji, gdyż zgodnie z art. 61 ust. 3 ww. ustawy przepisów art. 61 ust. 1 pkt 2 powyższej ustawy nie stosuje się do instalacji odnawialnego źródła energii.
- 3) Projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla planowanej inwestycji.
- 4) Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
- 5) Planowana inwestycja nie narusza przepisów odrębnych.
- 6) Planowane zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze:
 - a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2024r. poz. 555 z późn. zm.), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
 - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
 - c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

7. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu:

Na podstawie analizy terenów przyległych oraz zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pisz, ustala się na działce nr 2/57 położonej w obrębie Borki, gmina Pisz, następujące warunki realizacji inwestycji polegającej na budowie biogazowni rolniczej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą:

- Dostęp do drogi publicznej – nie dotyczy inwestycji.
- Zjazd na teren planowanej inwestycji – nie dotyczy inwestycji.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – 6 m od granicy terenu inwestycji od stron drogi położonej na działce nr 2/27 i od strony działki nr 2/46 wydzielonej pod dojazd.
- Lokalizacja obiektów w stosunku do pozostałych granic terenu inwestycji – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. z 2022r. poz. 1225 z późn. zm./.
- Biogazownia rolnicza o mocy zainstalowania wynoszącej do 1 MWe mocy elektrycznej oraz do 1,1 MWt mocy cieplnej. W skład planowanej biogazowni rolniczej wchodzi następujące obiekty budowlane i urządzenia stanowiące całość techniczno-użytkową służące do wytwarzania biogazu rolniczego:
 - Waga samochodowa:
 - długość – do 18 m
 - szerokość – do 3 m
 - powierzchnia zabudowy – 54 m²
 - Silos na kiszonki:
 - długość – do 50 m
 - szerokość – do 40 m
 - wysokość – do 3,5 m
 - powierzchnia zabudowy – 2000 m²
 - Silos na kiszonki:
 - długość – do 50 m
 - szerokość – do 18,40 m
 - wysokość – do 3,5 m
 - powierzchnia zabudowy – 920 m²
 - Podajnik wsadu (posadowiony na płycie fundamentowej):
 - długość – do 3 m
 - szerokość – do 13 m
 - powierzchnia zabudowy – 39 m²
 - Zbiornik na substraty płynne:
 - pojemność całkowita – do 280 m³

- Zbiornik na odcieki technologiczne:
 - pojemność całkowita – do 35 m³
- Zbiornik fermentacyjny nr 1 (zbiornik okrągły o średnicy do 24 m, częściowo zagłębiony w gruncie z magazynem biogazu w górnej części zbiornika):
 - pojemność całkowita – do 3250 m³
- Zbiornik fermentacyjny nr 2 (zbiornik okrągły o średnicy do 24 m, częściowo zagłębiony w gruncie z magazynem biogazu w górnej części zbiornika):
 - pojemność całkowita – do 3250 m³
- Budynek maszynowni (konstrukcji stalowej obudowanej płytą warstwową):
 - wysokość – do 4 m
 - powierzchnia zabudowy – do 112 m²
- Zbiornik pofermentacyjny (zbiornik okrągły o średnicy do 36 m, częściowo zagłębiony w gruncie):
 - pojemność całkowita – do 3520 m³
- Zbiornik magazynowy przeznaczony do magazynowania masy pofermentacyjnej (zbiornik okrągły o średnicy maksymalnie 36 m, częściowo zagłębiony w gruncie):
 - pojemność całkowita – do 7640 m³
- Pochodnia służąca do awaryjnego spalania biogazu, ewentualnie nadmiaru biogazu (urządzenie posadowione na płycie fundamentowej):
 - długość – do 1,2 m
 - szerokość – do 1,2 m
 - powierzchnia zabudowy – 1,44 m²
- Stacja uzdatniania biogazu (urządzenie posadowione na płycie fundamentowej):
 - długość – do 6 m
 - szerokość – do 2,5 m
 - powierzchnia zabudowy – 15 m²
- Kontener układu kogeneracji z modułem kogeneracyjnym o mocy do 1 MW_{el}:
 - długość – do 12 m
 - szerokość – do 3 m
 - powierzchnia zabudowy – 36 m²
- Trafostacja 400V/15kV:
 - długość – do 6,2 m
 - szerokość – do 3,10 m
 - wysokość – do 3,5 m
 - powierzchnia zabudowy – 20 m²
- Kontener socjalny (obiekt nietrwale związany z gruntem):
 - długość – do 6 m
 - szerokość – do 6 m
 - powierzchnia zabudowy – 36 m²
- Zbiornik bezodpływowy na ścieki sanitarne:
 - pojemność całkowita – do 10 m³
- Zbiornik przeciwpożarowy (zbiornik okrągły o średnicy do 7 m):
 - pojemność całkowita – do 150 m³
- Suszarnia do drewna (hala o konstrukcji stalowej ocieplona wełną mineralną i blachą aluminiową):
 - długość – do 27 m
 - szerokość – do 9 m
 - wysokość – do 6 m
 - powierzchnia zabudowy – 242 m²

- Zbiornik na wody opadowe i roztopowe:
 - pojemność całkowita – do 500 m³
- Magazyn techniczny (konstrukcja stalowa obudowana płytą warstwową):
 - długość – do 8 m
 - szerokość – do 8 m
 - wysokość – do 6 m
 - powierzchnia zabudowy – 64 m²
- Infrastruktura towarzysząca w tym: chodniki, drogi wewnętrzne i place manewrowe o nawierzchni z kostki betonowej lub asfaltowej.
- Powierzchnia terenu planowanej inwestycji - 20000 m² – 100 %:
 - Maksymalna powierzchnia zabudowy projektowanej w stosunku do powierzchni ww. terenu – 35 %.
 - Maksymalna powierzchnia utwardzonych chodników, dróg wewnętrznych i placów manewrowych w stosunku do powierzchni ww. terenu – 35%
 - Minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni ww. terenu – 30 %.
- 8. Wymagania dotyczące interesów osób trzecich:
Realizacja ww. inwestycji, na przedmiotowym terenie, położonym w obrębie Borki, gmina Pisz, nie może naruszać interesów osób trzecich i winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane /Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm./.
- 9. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik Nr 1 do decyzji Nr 142/24.
- 10. Wyniki analizy w formie graficznej zamieszczono na kopii mapy w skali 1:1000, stanowiącej załącznik do niniejszej analizy.

Niniejszą analizę przygotowała:

mgr inż. Aneta Filipkowska

osoba spełniająca warunki, o których mowa w art. 5
ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym

Z up. BURMISTRZA
Elwira Świąlicka
Zastępcą Burmistrza

Pisz, dnia 25.10.2024r.

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2024r. poz. 572/

zaświadcza się

że, decyzja Burmistrza Pisu o warunkach zabudowy Nr 142/24 z dnia 25 września 2024 r. znak: ZPN.6730.142.2024.AF dla przedsięwzięcia polegającego na budowie biogazowni rolniczej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 2/57 położonej w obrębie Borki, gmina Pisz, **stała się ostateczna dnia 16.10.2024 r.**

Za zaświadczenie pobrano w dniu 24.10.2024r. na konto Urzędu Miejskiego w Pisz nr 28 9364 0000 2002 0007 2065 0001 opłatę skarbową w wysokości 17 zł (słownie: siedemnaście złotych) zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej /Dz. U. z 2023r. poz.2111/.

Zaświadczenie wydano na wniosek: prokurenta Krzyszłofa Buczka



Z up. BURMISTRZA
Marcin Hewicz
NACZELNIK WYDZIAŁU
Zagospodarowania Przestrzennego i Nieruchomości

**Załącznik nr 3. Opinia geotechniczna z dokumentacją badań podłoża gruntowego oraz
Projekt Geotechniczny**



Geologiczna Obsługa Inwestycji
GeoIN Jan Czech
Strobów 2H, 96-100 Skierniewice
Tel. 731-064-456, biuro@geoin.pl
NIP: 836-187-11-40 RG: 382921646

**Dokumentacja badań podłoża gruntowego wraz z opinią
geotechniczną oraz projektem geotechnicznym**

określająca warunki gruntowo-wodne na dz. nr ew. 2/57, obręb
Borki, gmina Pisz, powiat piski, województwo warmińsko-mazurskie

Zlecniodawca: Doral El Poland Sp. z o.o.
ul. Puławska 2; Budynek B, III piętro
02-566 Warszawa

Lokalizacja: dz. nr ew. 2/57
ob. Borki
gm. Pisz
pow. piski
woj. warmińsko-mazurskie

Opracowanie: mgr Jan Czech
upr. geol. XIII-078 DOL

lic. Patryk Grzegorzczak

GEOLOGICZNA OBSŁUGA INWESTYCJI
GeoIN Jan Czech
96-100 Skierniewice
Strobów 2H
NIP 836-187-11-40, REGON 382921646

Skierniewice, październik 2025 r.

Spis treści

1. Wstęp	3
1.1. Podstawa formalna opracowania	3
1.2. Podstawa prawna opracowania	3
1.3. Podstawa merytoryczna opracowania	4
1.4. Zakres prowadzonych prac	5
2. Lokalizacja oraz charakterystyka obszaru badań	5
2.1. Umiejscowienie obszaru badań	5
2.2. Opis obszaru badań	6
2.3. Położenie geograficzne badanego obszaru	6
2.4. Budowa Geologiczna	6
3. Charakterystyka projektowanej inwestycji	6
4. Warunki gruntowo-wodne	6
5. Ocena warunków geotechnicznych	8
6. Wnioski	8
Projekt Geotechniczny	10

Załączniki:

1. Mapa orientacyjna w skali 1 : 50 000
2. Szkic lokalizacyjny
3. Legenda zastosowanych symboli
4. Zestawienie charakterystycznych parametrów geotechnicznych
5. Karta otworu geotechnicznego
6. Przekrój geotechniczny

1. Wstęp

1.1. Podstawa formalna opracowania

Dokumentację badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną sporządzono na podstawie badań geotechnicznych, przeprowadzonych w dniu 8 października 2025 r., na zlecenie firmy Doral El Poland Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, przy ul. Puławskiej 2 – zwanej dalej Zleceniodawcą.

Lokalizacja inwestycji oraz założenia projektowe zostały ustalone przez Zleceniodawcę. Ilość, rozmieszczenie i głębokość otworów wiertniczych zostały zaproponowane przez wykonawcę badań i zaakceptowane przez Zleceniodawcę.

Dokumentację badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną sporządzono w celu rozpoznania warunków gruntowo-wodnych podłoża działki nr ew. 2/57, obręb Borki, gmina Pisz, powiat piski, województwo warmińsko-mazurskie.

Dokumentację badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną sporządzono w nawiązaniu do wytycznych Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463) oraz zgodnie z wytycznymi Polskiej Normy PN-B-02479; Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne. Zasady ogólne.

1.2. Podstawa prawna opracowania

Dokumentację badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną sporządzono zgodnie z ustawami, rozporządzeniami, normami oraz wytycznymi ściśle powiązаныmi z zakresu geotechniki i budownictwa.

Wykaz wykorzystanych opracowań prawnych:

- [P1] Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r. poz. 463).
- [P2] PN-EN 1997-1 Eurokod 7. Projektowanie geotechniczne. Część 1. Zasady ogólne.

- [P3] PN-EN 1997-2 Eurokod 7. Projektowanie geotechniczne. Część 1. Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego.
- [P4] PN-EN ISO 14688-1:2006. Badania geotechniczne. Oznaczenie i klasyfikowanie gruntów. Część 1: Oznaczenie i opis.
- [P5] PN-EN ISO 14688-2:2006. Badania geotechniczne. Oznaczenie i klasyfikowanie gruntów. Część 2: Zasady klasyfikowania.
- [P6] PN-EN ISO 14688-2:2006/Ap1. (poprawka do normy). Badania geotechniczne. Oznaczenie i klasyfikowanie gruntów. Część 2: Zasady klasyfikowania.
- [P7] PN-B-02479:1998. Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne. Zasady Ogólne.
- [P8] PN-86/B-02480. Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów.
- [P9] PN-B-02481:1998. Geotechnika. Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miar.
- [P10] PN-B-04452:2002. Geotechnika. Badania polowe.
- [P11] PN-88/B-04481. Grunty budowlane. Badania próbek gruntu.
- [P12] PN-81/B-03020. Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.

1.3. Podstawa merytoryczna opracowania

Do przedmiotowego opracowania wykorzystano literaturę techniczno-specjalistyczną, materiały geologiczne i geotechniczne oraz dane otrzymane od Zleceniodawcy.

Wykorzystano następujące pozycje:

- [M1] Informacje przekazane przez Zleceniodawcę
- [M2] Mapę do celów projektowych przekazaną przez Zleceniodawcę
- [M3] Kondracki J., *Geografia regionalna Polski*, PWN, Warszawa 2013 r.
- [M4] Wiłun Z., *Zarys geotechniki*, WKŁ, Warszawa 2005 r.
- [M5] Pisarczyk S., *Gruntoznawstwo inżynierskie*, PWN, Warszawa 2012 r.

[M6] Wysokiński L., Kotlicki W., Godlewski T., *Projektowanie geotechniczne wg Eurokodu 7. Poradnik*, ITB, Warszawa 2011 r.

1.4. Zakres prowadzonych prac

W celu rozpoznania oraz udokumentowania warunków gruntowo-wodnych podłoża na dz. nr ew. 2/57, obręb Borki, gmina Pisz, powiat piski, województwo warmińsko-mazurskie, wykonano:

- Badania terenowe wymienione oraz opisane poniżej:
 - rozpoznanie obszaru badań z jednoczesną weryfikacją informacji [M1] oraz szkiców sytuacyjnych [M2] przekazanych przez zleceniodawcę;
 - dokładne wyznaczenie punktów badawczych w odniesieniu do punktów o stałej wartości rzędnej terenu tj. studzienki kanalizacyjne, hydranty, słupki graniczne itp.;
 - 11 otworów geotechnicznych do głębokości 10,0 m p.p.t.
Podczas wiercenia dokonano pełnego opisu makroskopowego gruntów tj. rodzaj gruntu, przewarstwienia, barwa, wilgotność, stan gruntu i inne (na bieżąco w miarę postępu wiercenia zgodnie z normą [P3, P4, P5, P6, P8, P10]).
Łącznie odwiercono 110,0 mb.;
 - pomiar zwierciadła wód gruntowych.
- Prace kameralne zostały przeprowadzone po wykonaniu badań terenowych oraz laboratoryjnych. W ramach prac kameralnych dokonano:
 - analizy dostępnych materiałów dydaktycznych oraz materiałów archiwalnych związanych z przeprowadzonymi badaniami;
 - opracowania wyników wierceń geologicznych;
 - opracowania części graficznej przedmiotowej opinii geotechnicznej;
 - opracowania części tekstowej przedmiotowej opinii geotechnicznej.

2. Lokalizacja oraz charakterystyka obszaru badań

2.1. Umiejscowienie obszaru badań

Obszar badań przedmiotowego opracowania znajduje się na dz. nr ew. 2/57, obręb Borki, gmina Pisz, powiat piski, województwo warmińsko-mazurskie. Lokalizacja obszaru badań została przedstawiona w załączniku nr 1.

2.2. Opis obszaru badań

Obszar badań porośnięty jest niską roślinnością trawiastą. Teren charakteryzuje się powierzchnią płaską o niewielkiej niwelacji.

Lokalizację i zagospodarowanie analizowanego terenu badań przedstawiono w załącznikach nr 1 i 2. Na załączniku nr 2 zaznaczono wszystkie punkty badawcze (otwory geotechniczne).

2.3. Położenie geograficzne badanego obszaru

Poniższa tabela przedstawia położenie obszaru badań zgodnie z podziałem Polski na regiony fizycznogeograficzne wg. J. Kondrackiego (2000):

Tab. 1

Mezoregion	Makroregion	Podprowincja	Prowincja	Region
Równina Mazurska (842.87)	Pojezierze Mazurskie (842.8)	Pojezierze Wschodniobałtyckie (842)	Niż Wschodniobałtycko-Białoruski (84)	Niż Wschodnio-europejski

2.4. Budowa Geologiczna

Na podstawie przeprowadzonych badań, na przedmiotowej działce stwierdzono występowanie:

- Osadów holocenu – grunty organiczne w postaci gleby (Or) oraz grunty mineralne niespoiste w postaci piasków drobnoziarnistych (FSa).

3. Charakterystyka projektowanej inwestycji

Informacje przekazane przez zleceniodawcę:

- Rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych, na terenie działki nr ew. 2/57, obręb Borki, gmina Pisz, powiat piski, województwo warmińsko-mazurskie.

Projektowaną inwestycję, zgodnie z rozporządzeniem [P1], zaleca się zaklasyfikować do drugiej kategorii geotechnicznej. Ostateczną decyzję o przypisaniu przedmiotowej inwestycji do odpowiedniej kategorii geotechnicznej podejmie projektant.

4. Warunki gruntowo-wodne

Na analizowanym terenie stwierdzono występowanie gruntów organicznych oraz gruntów mineralnych niespoistych. Grunty organiczne występują w postaci przypowierzchniowej

warstwy ciemno-brązowej gleby. Grunty mineralne niespoiste występują w postaci średnio zagęszczonych ($I_D=0,55$), brązowych i szarych piasków drobnoziarnistych.

W otworach geotechnicznych zostały nawiercone wody gruntowe do głębokości wiercenia tj.:

Tab. 2

Nr otw.	Zw. Nawiercone [m p.p.t]	Zw. Ustabilizowane [m p.p.t]	Sączenia [m p.p.t]
1	3,4	3,4	-
2	3,2	3,2	-
3	2,9	2,9	-
4	2,7	2,7	-
5	2,7	2,7	-
6	2,6	2,6	-
7	2,6	2,6	-
8	3,0	3,0	-
9	2,7	2,7	-
10	3,2	3,2	-
11	2,6	2,6	-

Tab. 3 Współczynnik filtracji

Charakterystyka wodoprzepuszczalności Rodzaj gruntu	Współczynnik filtracji k [m/sek.]	Współczynnik przepuszczalności darcy
Srednio przepuszczalne: Piaski drobnoziarniste [FSa]	$10^{-4} \div 10^{-5}$	$10 \div 1$

Zgodnie z §4 ust. 2 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 463) warunki proste - występują w przypadku warstw gruntów jednorodnych genetycznie i litologicznie, zalegających poziomo, nieobejmujących mineralnych gruntów słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych, przy zwierciadle wody poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych;

W związku z powyższym, a także na podstawie analizy danych pozyskanych z wierceń badawczych oraz prac kameralnych warunki gruntowo-wodne na dz. nr ew. 2/57, obręb Borki, gmina Pisz, powiat piski, województwo warmińsko-mazurskie, określa się jako proste.

Na podstawie analizy danych uzyskanych w trakcie trwania prac terenowych oraz kameralnych, na analizowanym terenie wydzielono jeden pakiet geotechniczny, w obrębie którego znajdują się grunty o tej samej genezie. W obrębie pakietów wyodrębniono warstwy geotechniczne różniące się między sobą: rodzajem gruntu (litologią) oraz stopniem zagęszczenia gruntu.

Pakiet I Holocenijskie grunty mineralne niespoiste wykształcone w postaci piasków drobnoziarnistych. W obrębie pakietu wydzielono jedną warstwę geotechniczną, która kształtuje się następująco:

I	Pd	FSa	średnio zagęszczone $I_D = 0,55$;
---	----	-----	------------------------------------

Układ pakietów i warstw geotechnicznych w przestrzeni, przedstawiono na kartach dokumentacyjnych otworów geotechnicznych (zał. nr 5) i przekrojach (zał. nr 6).

5. Ocena warunków geotechnicznych

Na podstawie przeprowadzonych badań geotechnicznych terenu zlokalizowanego na dz. nr ew. 2/57, obręb Borki, gmina Pisz, powiat piski, województwo warmińsko-mazurskie, panujące warunki geotechniczne określa się jako korzystne dla potrzeb budowlanych.

6. Wnioski

- a. Wyniki badań przedmiotowej opinii przedstawiają rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych dla działki nr ew. 2/57, obręb Borki, gmina Pisz, powiat piski, województwo warmińsko-mazurskie.
- b. Badania terenowe i kameralne zostały przeprowadzone zgodnie z zakresem ustalonym ze Zleceniodawcą.
- c. W październiku 2025 r. na dokumentowanym terenie zostały nawiercone wody gruntowe, ich specyfika została przedstawiona w tabeli nr 2.
- d. Strefa przemarzania gruntu dla analizowanego terenu wynosi $H_z = 1,0$ m p.p.t.

- e. Rozpoznanie budowy podłoża gruntowego ma charakter punktowy. Dokładne określenie rodzaju i stanu gruntu oraz przełotu warstw dotyczy wyłącznie poszczególnych punktów badawczych.
- f. Warunki gruntowo-wodne określa się jako proste.
- g. Możliwe jest okresowe podnoszenie się poziomu wody gruntowej o około 0.50 metra.
- h. Ze względu na wahania zwierciadła wód gruntowych w skali roku, zaleca się wykonanie robót w okresie suchym.
- i. W zależności od głębokości $\pm 0,00$ posadowienia, na podstawie parametrów wyznaczonych dla warstw geotechnicznych (załącznik 4), projektant powinien obliczyć nośność warstw geotechnicznych i zwymiarować fundamenty do warunków geotechnicznych panujących w poziomie posadowienia.
- j. Dokładność określenia przełotu poszczególnych warstw geotechnicznych dla wierceń wynosi ok. $\pm 0,2$ m, co wynika z techniki wykonywanych badań oraz dokładności urządzeń pomiarowych.
- k. Niniejsza opinia została opracowana w zakresie adekwatnym dla konkretnego zapotrzebowania, określonego przez Zleceniodawcę.
- l. W przypadku stwierdzenia, w czasie wykonywania robót ziemnych, niezgodności z wynikami badań geotechnicznych przedstawionymi w opinii należy skontaktować się z autorem niniejszego opracowania.
- m. Stan badań jest aktualny na październik 2025 r.

Projekt Geotechniczny

1. Prognoza zmian właściwości gruntów w czasie.

Pod wpływem obciążeń projektowanego obiektu, grunty ulegną konsolidacji i osiadaniu. Mogą wystąpić zmiany poziomu zwierciadła wody gruntowej związanymi z okresowymi opadami atmosferycznymi.

2. Określenie obliczeniowych parametrów geotechnicznych.

Parametry geotechniczne wyznaczono na podstawie prac polowych i badań laboratoryjnych, wykonanych w trakcie przygotowywania opinii geotechnicznej i dokumentacji badań podłoża gruntowego. Wartości obliczeniowe parametrów geotechnicznych należy przyjąć zgodnie z tabelą w załączniku nr 4.

3. Określenie częściowych współczynników bezpieczeństwa.

Częściowe współczynniki bezpieczeństwa należy przyjąć zgodnie z załącznikiem B do normy EN 1997-1:2004.

4. Określenie oddziaływań gruntów.

Prawidłowe zaprojektowanie i wykonanie obiektu budowlanego zgodnie z przyjętymi normami technicznymi spowoduje, iż nie wystąpią negatywne oddziaływania gruntu na inwestycje.

5. Przyjęcie modelu obliczeniowego podłoża gruntowego.

Przyjęty model obliczeniowy (układ warstw geotechnicznych) reprezentują profile analityczne (zał. 5).

6. Określenie nośności i osiadania podłoża gruntowego.

Na obecnym etapie projektowanie inwestycji nie jest możliwe obliczenie nośności i osiadania gruntu. Osiadanie należy rozpatrywać zgodnie z załącznikiem F normy EN 1997-1:2004. Gruntami zdolnymi do przyjęcia obciążeń bezpośrednich od obiektu są wszystkie warstwy geotechniczne występujące na badanym terenie.

7. Dane niezbędne dla zaprojektowania posadowienia obiektów

Wielkości parametrów geotechnicznych oraz miąższość warstw i rodzaju gruntów podano w załącznikach graficznych i w opisie warstw. Dane te pozwolą na prawidłowe zaprojektowanie posadowienia.

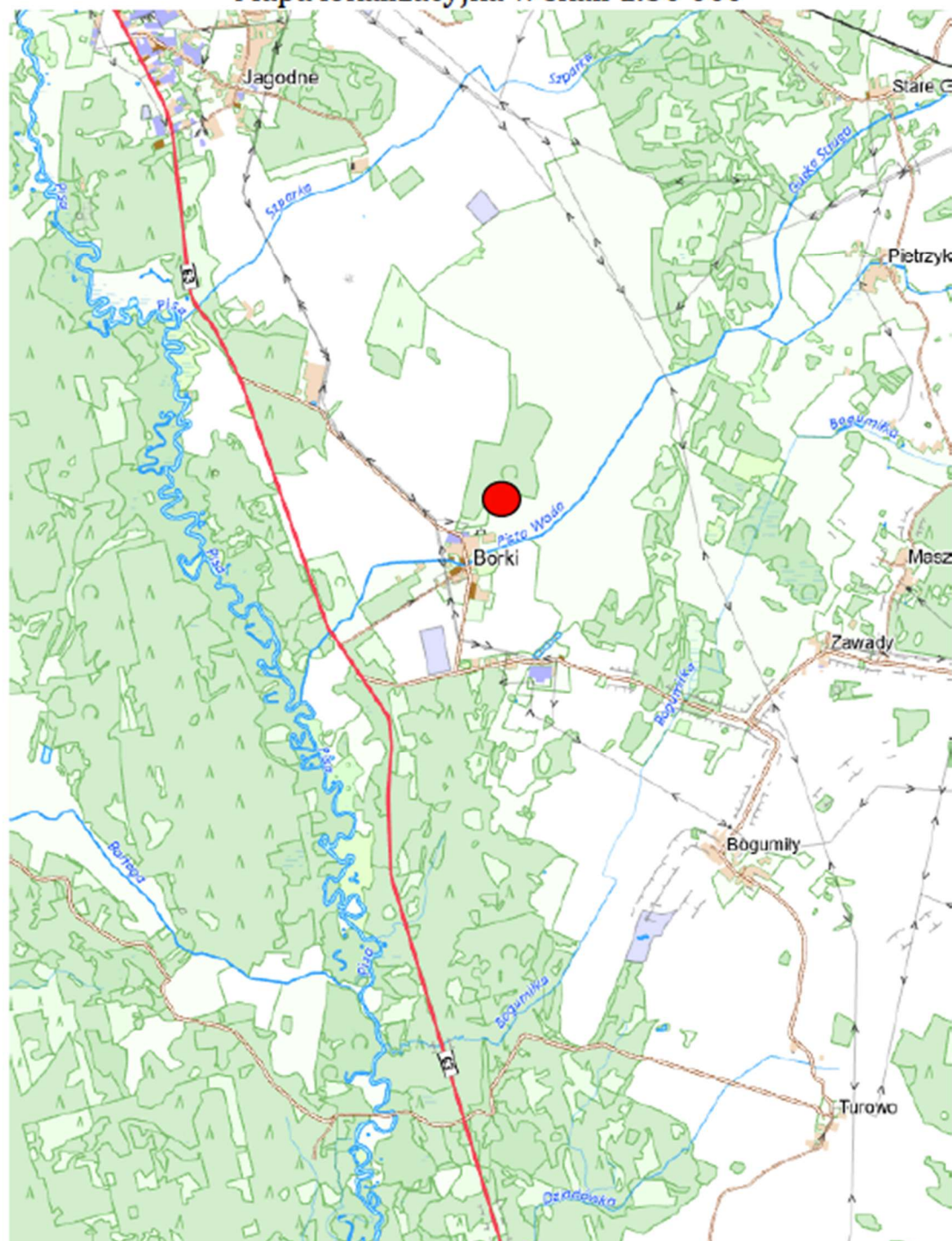
8. Wykonawstwo wykopów pod fundamenty.

Roboty ziemne należy prowadzić zgodnie z normą PN-B-06050 „Geotechnika roboty ziemne – Wymagania ogólne”.

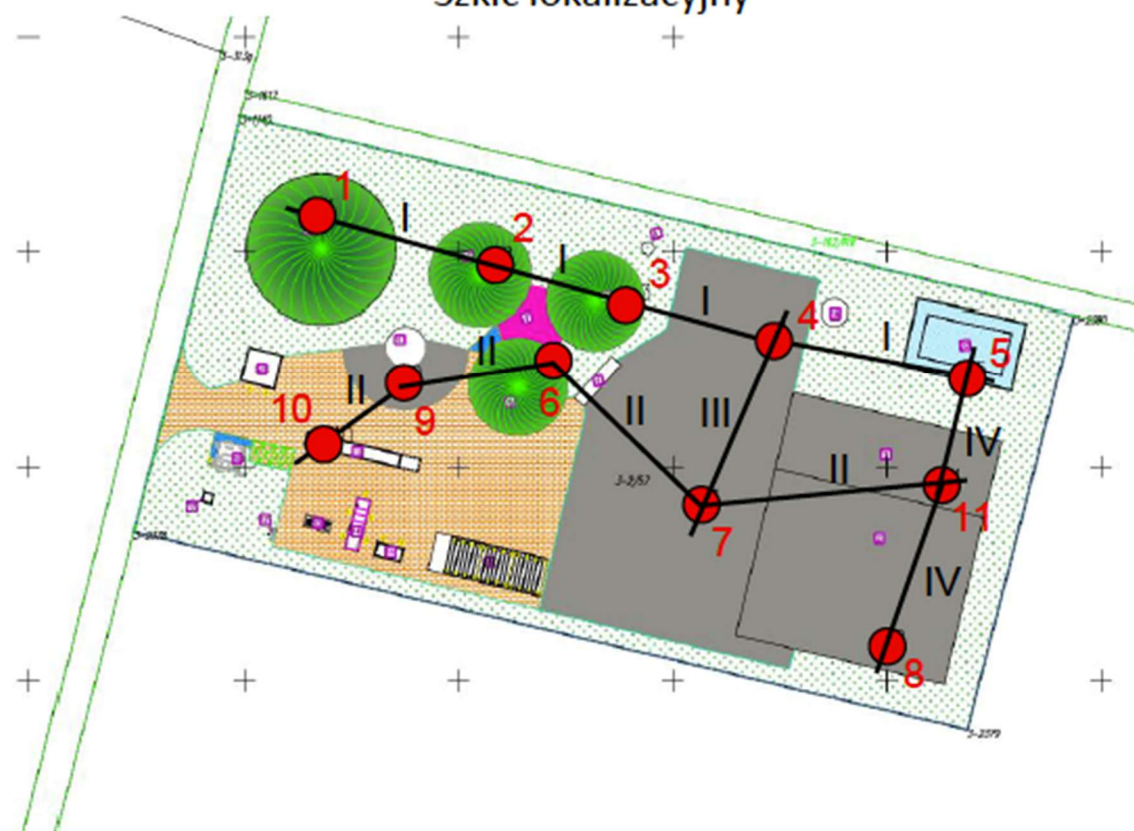
9. Wpływ wody gruntowej na fundamenty.

Woda gruntowa została nawiercona.

Mapa lokalizacyjna w skali 1:50 000



Szkic lokalizacyjny



-  Lokalizacja otworu geotechnicznego z nr porządkowym
-  Linia przekroju geotechnicznego z nr porządkowym

Grunty mineralne		
wg [1]	wg [2]	
Ż	Gr	żwir
Żg	clGr	żwir gliniasty
Po	grSa	pospółka
Pog	grclSa	pospółka gliniasta
Pr	CSa	piasek gruby
Ps	MSa	piasek średni
Pd	FSa	piasek drobny
Pπ	siSa	piasek pylasty
Pg	clSa	piasek gliniasty
πp	saSi	pył piaszczysty
π	Si	pył
Gp	saCCl	glina piaszczysta
G	CCl	glina
Gπ	siCCl	glina pylasta
Gpz	saMCl	glina piaszczysta zwięzła
Gz	MCl	glina zwięzła
Gπp	siMCl	glina pylasta zwięzła
Ip	saFCl	ił piaszczysty
I	FCl	ił
Iπ	siFCl	ił pylasty

Grunty organiczne		
wg [1]	wg [2]	
Gb	Or	gleba
H	Or	humus
Nm	Or	namuł
T	Or	torf
Gy	Or	gytia
Kr	Or	kreda
Ck	Or	węgiel kamienny
Cb	Or	węgiel brunatny

Grunty nasypowe		
wg [1]	wg [2]	
nB		nasyp budowlany
nN	Mg	nasyp niekontrolowany

Inne oznaczenia		
		przewarstwienia
/		pogranicze gruntu
(+)		domieszki
W		wilgotność naturalna
W _p		granica plastyczności
W _L		granica płynności
$I_p = W_L - W_p$		wskaźnik plastyczności
$I_L = W - W_L / W_p$		stopień plastyczności
I ₀		stopień zagęszczenia
I _c		wskaźnik konsystencji

Wilgotność gruntu	
s	suchy
mw	mało wilgotny
w	wilgotny
m	mokry
nw	nawodniony

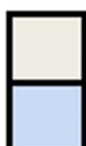
Zagęszczenie gruntów niespoistych					
wg [1]			wg [2]		
In	luźne	$I_0 \leq 0,33$	bln	bardzo luźne	$I_0 \leq 15\%$
szg	średnio zagęszczone	$0,33 < I_0 \leq 0,67$	ln	luźne	$15\% < I_0 \leq 35\%$
zg	zagęszczone	$0,67 < I_0 \leq 0,80$	szg	średnio zagęszczone	$35\% < I_0 \leq 65\%$
bzg	bardzo zagęszczone	$I_0 > 0,80$	zg	zagęszczone	$65\% < I_0 \leq 85\%$
			bzg	bardzo zagęszczone	$I_0 > 85\%$

Konsystencja gruntów spoistych					
wg [1]			wg [2]		
mpl	miękkoplastyczny	$0,50 < I_c \leq 1,00$	mpl	miękkoplastyczny	$I_c \leq 0,25$
pl	plastyczny	$0,25 < I_c \leq 0,50$	pl	plastyczny	$0,25 < I_c \leq 0,50$
tpl	twardoplastyczny	$0,00 < I_c \leq 0,25$	tpl	twardoplastyczny	$0,50 < I_c \leq 0,75$
pzw	półzwały	$I_c \leq 0,00$	zw	zwały	$0,75 < I_c \leq 1,00$
zw	zwały	$I_c \leq 0,00$	bzw	bardzo zwały	$I_c \leq 1,00$

UOGÓLNIONE PARAMETRY GEOTECHNICZNE

Warstwa geotechniczna	Rodzaj gruntu		Grupa genetyczna (symbol konsolidacji)	Stopień zagęszczenia I_p	Stopień plastyczności I_L	Wilgotność gruntu	Wilgotność naturalna w_n	Gęstość objętościowa ρ	Opór spójności gruntu c_u	Kąt tarcia wewnętrzny ϕ_u	Edometryczny moduł ścisłości pierwotnej M_0	Edometryczny moduł ścisłości wtórnej M	Moduł odkształcenia pierwotnej E_0
	wg: [P2], [P3]	wg: [P10]					[%]	[t/m ³]					
I	FSa	Pd	-	0,55	-	w nw	16,00 24,00	1,75 1,90	-	30,70	67,91	84,89	50,63

Uwagi:



wartość wyznaczona w badaniach terenowych

wartość wyznaczona w oparciu o literaturę techniczną

GeoIN

				KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO Profil numer 1				Zał.Nr: 5.1 Wiertnica: WGS-W				
Miejscowość: Borki Gmina: Pisz Powiat: piski Województwo: warmińsko-mazurskie				Zleciennodawca: Doral El Poland Sp. z o.o.				System wiercenia: Mechaniczny Rzędna: 120.20 m n.p.m. Skala 1 : 75 Data wiercenia: 2025-10-08				
Wiercenie	Głębokość z wiercadła wody [m p.p.1]	Stratygrafia	Skala [m]	Profil	Przelot [m]	Opis Litologiczny	Symbol gruntu	Wierstwa geotechniczna	Włagdnosc	Stan gruntu	ID	IL
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
						Gleba, ciemnobrazowa (Or)	Gb					
					0.30	Piasek drobny, brazowy (FSa)			w			
												
												
					2.80	Piasek drobny, szary (FSa)						
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												

				KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO Profil numer 2				Zał.Nr: 5.2 Wiertnica: WGS-W				
Miejscowość: Borki Gmina: Pisz Powiat: piski Województwo: warmińsko-mazurskie				Zleceniodawca: Doral El Poland Sp. z o.o.				System wiercenia: Mechaniczny Rzędna: 120.10 m n.p.m. Skala 1 : 75 Data wiercenia: 2025-10-08				
Wiercenie	Głębokość z wierciadła wody [m p.p.1]	Stratygrafia	Skala [m]	Profil	Przelot [m]	Opis Litologiczny	Symbol gruntu	Wierstwa geotechniczna	Włagdnosć	Stan gruntu	ID	IL
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
						Gleba, ciemnobrązowa (Or)	Gb					
					0.30	Piasek drobny, brązowy (FSa)			w			
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												

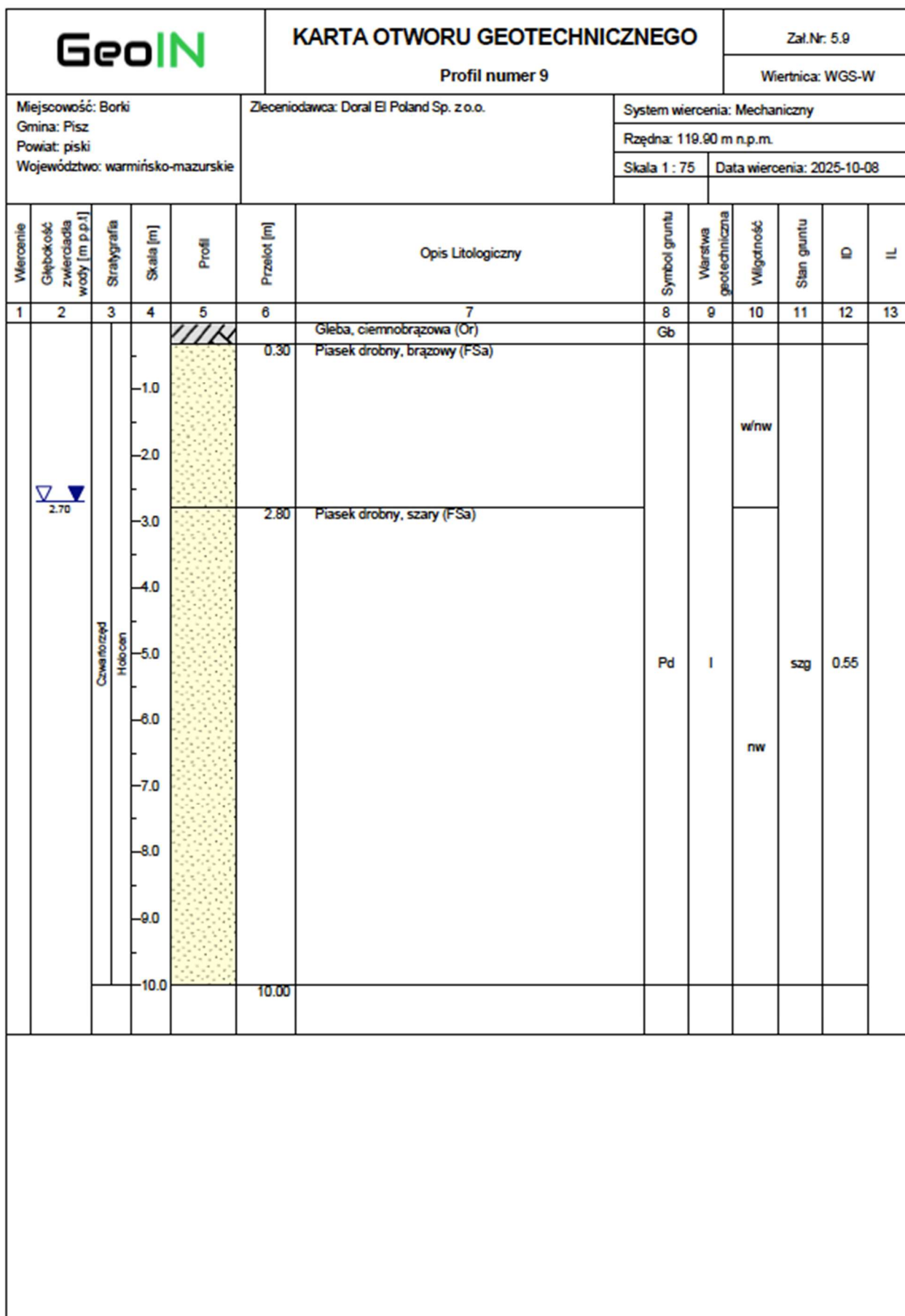
				KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO Profil numer 3				Zał.Nr: 5.3 Wiertnica: WGS-W				
Miejscowość: Borki Gmina: Pisz Powiat: piski Województwo: warmińsko-mazurskie				Zleceniodawca: Doral El Poland Sp. z o.o.				System wiercenia: Mechaniczny Rzędna: 119.70 m n.p.m. Skala 1 : 75 Data wiercenia: 2025-10-08				
Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody [m p.p.1]	Stratygrafia	Skala [m]	Profil	Przelot [m]	Opis Litologiczny	Symbol gruntu	Wierstwa geotechniczna	Włagdnosć	Stan gruntu	ID	IL
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
						Gleba, ciemnobrązowa (Or)	Gb					
					0.30	Piasek drobny, brązowy (FSa)			w			
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												

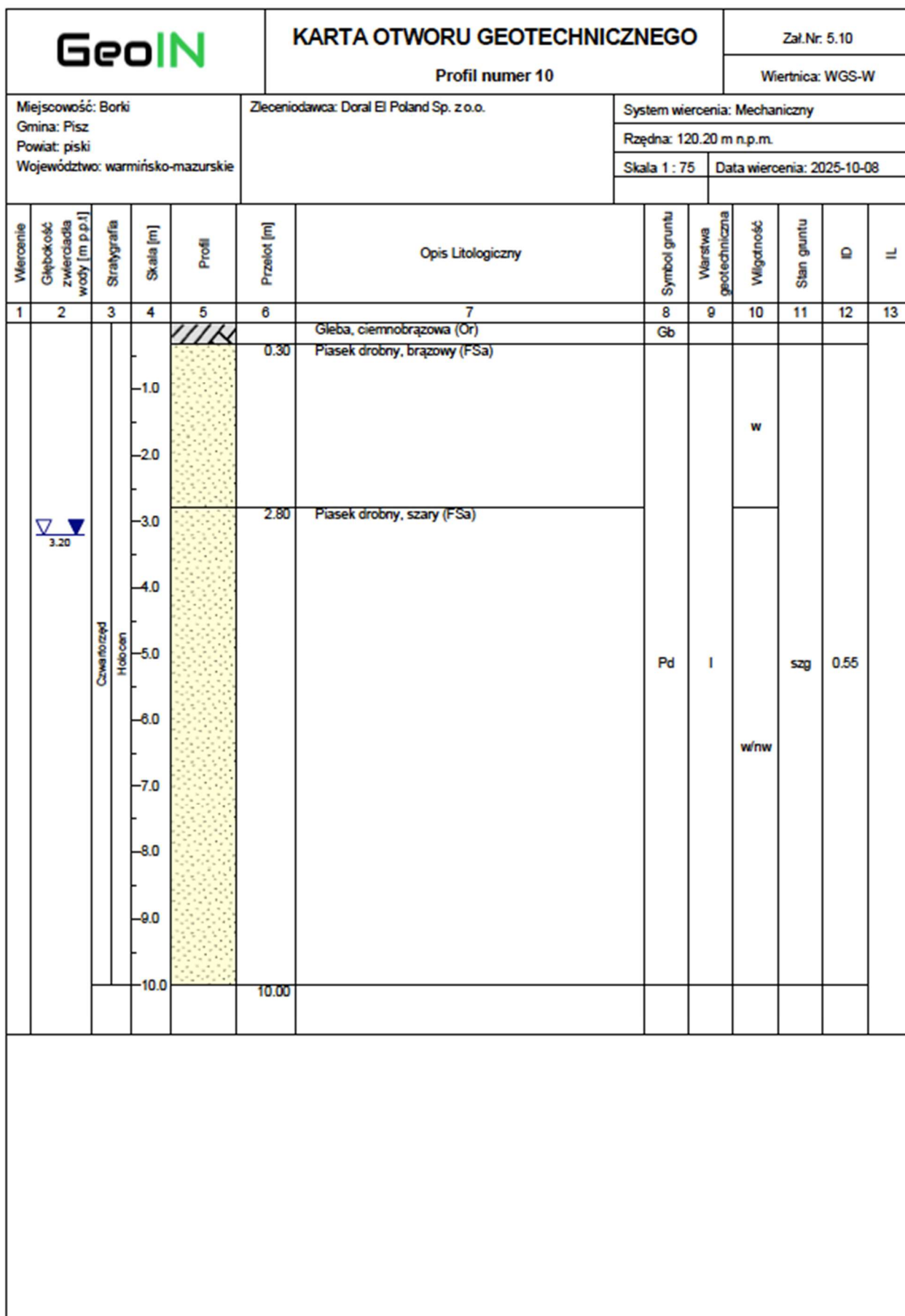
GeoIN				KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO				Zał.Nr: 5.4				
				Profil numer 4				Wiertnica: WGS-W				
Miejscowość: Borki				Zlecieniodawca: Doral El Poland Sp. z o.o.				System wiercenia: Mechaniczny				
Gmina: Pisz								Rzędna: 119.60 m n.p.m.				
Powiat: piski								Skala 1 : 75		Data wiercenia: 2025-10-08		
Województwo: warmińsko-mazurskie												
Wiercenie	Głębokość z wierciadła wody [m p.p.1]	Stratygrafia	Skala [m]	Profil	Przelot [m]	Opis Litologiczny	Symbol gruntu	Wierstwa geotechniczna	Włagłość	Stan gruntu	ID	IL
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
						Gleba, ciemnobrązowa (Or)	Gb					
					0.30	Piasek drobny, brązowy (FSa)						
			1.0									
			2.0						w/nw			
			3.0		2.80	Piasek drobny, szary (FSa)						
			4.0									
			5.0				Pd	I		szg	0.55	
			6.0									
			7.0						nw			
			8.0									
			9.0									
			10.0		10.00							

				KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO Profil numer 5				Zał.Nr: 5.5 Wiertnica: WGS-W				
Miejscowość: Borki Gmina: Pisz Powiat: piski Województwo: warmińsko-mazurskie				Zleceniodawca: Doral El Poland Sp. z o.o.				System wiercenia: Mechaniczny Rzędna: 119.50 m n.p.m. Skala 1 : 75 Data wiercenia: 2025-10-08				
Wiercenie	Głębokość z wierciadła wody [m p.p.1]	Stratygrafia	Skala [m]	Profil	Przelot [m]	Opis Litologiczny	Symbol gruntu	Wierstwa geotechniczna	Włagdnosć	Stan gruntu	ID	IL
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
						Gleba, ciemnobrązowa (Or)	Gb					
					0.30	Piasek drobny, brązowy (FSa)			w/nw			
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												

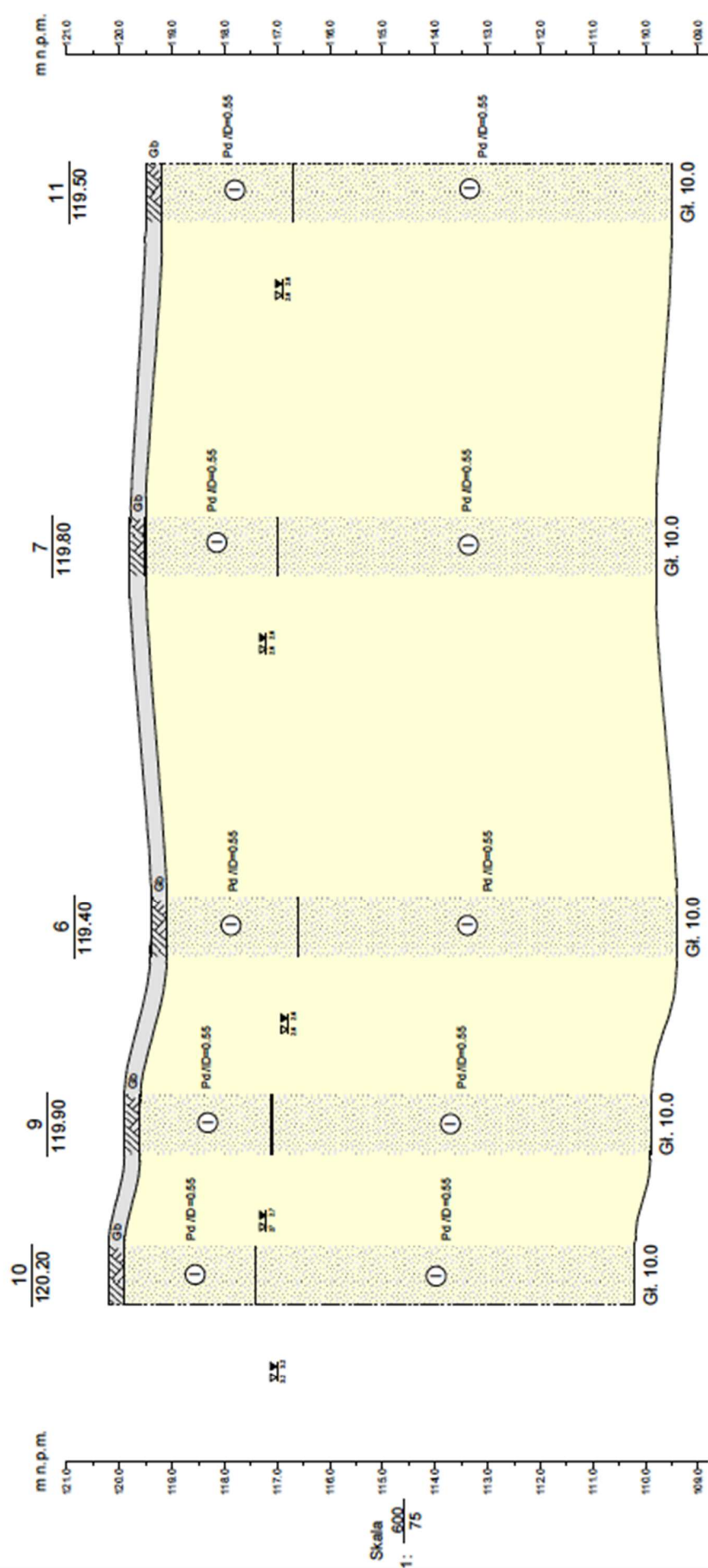
				KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO Profil numer 7				Zał.Nr: 5.7 Wiertnica: WGS-W				
Miejscowość: Borki Gmina: Pisz Powiat: piski Województwo: warmińsko-mazurskie				Zleceniodawca: Doral El Poland Sp. z o.o.				System wiercenia: Mechaniczny Rzędna: 119.80 m n.p.m. Skala 1 : 75 Data wiercenia: 2025-10-08				
Wiercenie	Głębokość z wiercadła wody [m p.p.t.]	Stratygrafia	Skala [m]	Profil	Przelot [m]	Opis Litologiczny	Symbol gruntu	Wierstwa geotechniczna	Włagdnosc	Stan gruntu	ID	IL
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
						Gleba, ciemnobrazowa (Or)	Gb					
					0.30	Piasek drobny, brazowy (FSa)			w/nw			
												
												
					2.80	Piasek drobny, szary (FSa)						
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
								</				

				KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO Profil numer 8				Zał.Nr: 5.8 Wiertnica: WGS-W				
Miejscowość: Borki Gmina: Pisz Powiat: piski Województwo: warmińsko-mazurskie				Zleceniodawca: Doral El Poland Sp. z o.o.				System wiercenia: Mechaniczny Rzędna: 120.00 m n.p.m. Skala 1 : 75 Data wiercenia: 2025-10-08				
Wiercenie	Głębokość z wiercadła wody [m p.p.1]	Stratygrafia	Skala [m]	Profil	Przelot [m]	Opis Litologiczny	Symbol gruntu	Wierstwa geotechniczna	Włagdnosc	Stan gruntu	ID	IL
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
						Gleba, ciemnobrazowa (Or)	Gb					
					0.30	Piasek drobny, brazowy (FSa)			w			
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												
												





58



Geoin				Jan Czech		Zal. Nr
				Strbów 2H, 98-100 Skiernewice		6.2
				Przekrój geologiczny II		Skala
						600
						1: 75
Opisował		Nazwisko		Proble		
Weryfikował		Data		Ic. Patryk Grzegorz		
		14.10.2023				

Załącznik nr 4. Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej

Białystok, z dnia 21 października 2025 r.

Załącznik nr 1 do Umowy Nr 25-B0/UP/00219 o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej

Doral El P1 Sp. z o.o.
ul. Puławska 2
02-566 Warszawa

Warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 15 kV

nr 25-B0/WP/00219

Moduł Wytwarzania Energii (MWE). Typ:¹ B - BGR Borki 2/57

Moduł	Rodzaj technologii	Nr PPE
1.	biogaz rolniczy	590543510401653379

PGE Dystrybucja S.A. określa warunki przyłączenia, w odpowiedzi na wniosek z dnia 06.05.2025 r. Warunki przyłączenia określono w oparciu o obowiązujące wymogi opisane w poniższych przepisach, w treści obowiązującej na dzień ich wydania.

Właściciel Zakładu Wytwarzania winien spełniać wymagania przepisów prawa, w szczególności wymagania zawarte w przywołanych poniżej dokumentach:

- [1] Rozporządzenie Komisji (UE) 2016/631 z dnia 14 kwietnia 2016 r. ustanawiające kodeks sieci dotyczący wymogów w zakresie przyłączenia jednostek wytwórczych do sieci - w dokumencie jako NC RfG,
- [2] Wymogi ogólnego stosowania wynikające z Rozporządzenia Komisji (UE) 2016/631 z dnia 14 kwietnia 2016 r. ustanawiającego kodeks sieci dotyczący wymogów w zakresie przyłączenia jednostek wytwórczych do sieci (NC RfG) - w dokumencie jako WOS,
- [3] Rozporządzenie Komisji (UE) 2017/1485 z dnia 2 sierpnia 2017 r. ustanawiające wytyczne dotyczące pracy systemu przesyłowego energii elektrycznej - w dokumencie jako SO GL,
- [4] Rozporządzenie Komisji (UE) 2017/2196 z dnia 24 listopada 2017 r. ustanawiające kodeks sieci dotyczący stanu zagrożenia i stanu odbudowy systemów elektroenergetycznych - w dokumencie jako NC ER,
- [5] Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2019/943 z dnia 5 czerwca 2019 r. w sprawie rynku wewnętrznego energii elektrycznej,
- [6] Ustawa Prawo Energetyczne - w dokumencie jako uPe,
- [7] Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego z dnia 22 marca 2023 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 819 z późn. zm.) - w dokumencie jako Rozporządzenie Systemowe,
- [8] Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 22 marca 2022 r. w sprawie systemu pomiarowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 7888 z późn. zm.) - w dokumencie jako Rozporządzenie Pomiarowe,
- [9] Instrukcja Ruchu i Eksploatacji Systemu Dystrybucyjnego - w dokumencie jako IRIESD,
- [10] Instrukcja Ruchu i Eksploatacji Systemu Przesyłowego - w dokumencie jako IRIESP.
- [11] Wytyczne do budowy systemów elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A. - dostępne na stronie <http://www.pgedystrybucja.pl>

1. Miejsce przyłączenia: linia 15 kV relacji Pisz - Guzki - Biała Piska z pola 15 kV nr 23 w stacji 110/15 kV Pisz.
2. Nazwa obiektu przyłączanego do sieci PGE Dystrybucja S.A.: BGR Borki 2/57 zlokalizowany: gmina Pisz, miejscowość Borki, nr dz. 2/57.
3. Miejsce rozgraniczenia własności: zaciski prądowe łącznika napowietrznego SN w kierunku MWE (w linii 15 kV relacji Pisz - Guzki - Biała Piska).
4. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: zaciski prądowe łącznika napowietrznego SN w kierunku MWE (w linii 15 kV relacji Pisz - Guzki - Biała Piska).
5. Moc przyłączeniowa:
 - 5.1. Moc przyłączeniowa wprowadzana: 0,999 MW (gwarantowana wielkość mocy wprowadzanej do sieci zgodnie z harmonogramem H1 zawartym w pkt. 17.10).
 - 5.2. Moc przyłączeniowa pobierana: 0,1 MW - potrzeby własne MWE.
6. Rodzaj przyłącza: napowietrzne.
7. Zakres niezbędnych zmian w sieci dystrybucyjnej umożliwiających przyłączenie:
 - 7.1. Dostosować obwody pierwotne i wtórne pola 15 kV nr 23 Guzki - Biała Piska w stacji 110/15 kV Pisz do nowych warunków pracy z MWE.

¹ Typ zgodnie z NC RfG



- 7.2. Wybudować odgałęzienie 15 kV o przekroju wynikającym z obliczeń techniczno - ekonomicznych, od linii 15 kV relacji Pisz - Guzki - Biała Piska z rozłącznikiem 15 kV z możliwością sterowania zdalnego, pracującym w systemie SCADA Oddziału Białystok.
8. Dane znamionowe przyłączanych urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy:
- 8.1. Moduł wytwarzania energii powinien spełniać wymogi NC RfG i IRIESD.
- 8.2. Moc potrzeb własnych generacji MWE: 0,1 MW.
- 8.3. Roczne zapotrzebowanie na energię potrzeby własnych generacji: 800 MWh rocznie.
- 8.4. Moc maksymalna MWE: 0,999 MW.
- 8.5. Tabela jednostek wytwórczych:

Typ urządzeń	Ilość [szt.]	Parametry urządzeń	
		Moc pozorna [kVA]	Moc znamionowa [kW]
CAGEN MTU 12V4000 GZ	1	1 249,0	999,0
Łączna planowana moc zainstalowana: 999,0 [kW]			

9. Poziom zmienności parametrów jakości elektroenergetycznej sieci PGE Dystrybucja S.A. mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska.
10. Wymagania dotyczące głównego układu pomiarowo-rozliczeniowego i sposobu pozyskiwania danych z systemu pomiarowego. W przypadku gdy Podmiot przyłączanych do sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A., będzie Uczestnikiem Rynku Bilansującego, konieczne jest również spełnienie wymagań dla układów pomiarowo-rozliczeniowych określonych w IRIESP.
- 10.1. Miejsce zainstalowania głównego układu pomiarowo-rozliczeniowego kategorii B2: stacja transformatorowa SN/nN Podmiotu Przyłączonego nr PPE 590543510401653379.
- 10.2. Zastosować pośredni pomiar energii elektrycznej - wytwórcy - pośredni układ pomiarowo-rozliczeniowy - zgodny z obowiązującymi dla tej kategorii wymogami IRIESD.
- 10.3. Układ pomiarowo-rozliczeniowy musi spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 22.03.2023 roku w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego, Rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 22 marca 2022 roku w sprawie systemu pomiarowego oraz Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. dla właściwej kategorii B, a także „Wytycznych do budowy systemów elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A.” (dokumenty w wersji elektronicznej dostępne na stronie <http://www.pgedystrybucja.pl>).
- 10.4. Urządzenia wchodzące w skład każdego układu pomiarowo-rozliczeniowego muszą spełniać wymagania prawa, a w szczególności posiadać legalizację lub certyfikat zgodności z wymaganiami zasadniczymi (MID) lub homologację, zgodnie z wymaganiami określonymi dla danego urządzenia. W przypadku urządzeń, które nie podlegają prawnej kontroli metrologicznej lub dla których nie jest wymagana homologacja, urządzenie musi posiadać odpowiednie świadectwo badań (świadectwo wzorcowania), potwierdzające poprawność pomiarów zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. Powyższe badania powinny być wykonane przez uprawnione laboratoria posiadające akredytację w przedmiotowym zakresie. Okres pomiędzy kolejnymi wzorcowaniami tych urządzeń (za wyjątkiem przekładników pomiarowych prądowych i napięciowych) nie powinien przekraczać okresu ważności cech legalizacyjnych lub zabezpieczających (MID) licznika energii czynnej zainstalowanego w tym samym układzie pomiarowo-rozliczeniowym. Okres między kolejnymi wzorcowaniami liczników, które nie podlegają prawnej kontroli metrologicznej, jest równy okresowi ważności legalizacji liczników klasy C, które podlegają tej kontroli, zgodnie z przepisami odrębnymi. Urządzenia podlegające wzorcowaniu powinny posiadać cechę zabezpieczającą nałożoną przez producenta lub laboratorium oraz nałożoną przez laboratorium cechę potwierdzającą dokonanie wzorcowania.
- 10.5. Układ pomiarowo-rozliczeniowy musi być wyposażony w przekładniki pomiarowe w każdej z trzech faz oraz w licznik trójsystemowy.
- 10.6. Moc znamionowa rdzeni i uzwojeń przekładników pomiarowych powinna zostać dobrana tak, żeby obciążenie strony wtórnej zawierało się między 25%, a 100% wartości nominalnej mocy uzwojeń/rdzeni tych przekładników. W przypadku przekładników, których parametry znamionowe umożliwiają obciążenie strony wtórnej w innym zakresie, obciążenie strony wtórnej należy dobierać do znamionowego zakresu obciążalności przekładników. Przekładniki prądowe powinny być tak dobrane, aby prądy pierwotne wynikające z mocy przyłączeniowej pobieranej, wprowadzanej oraz mocy umownej mieściły się w granicach 1-120% ich prądu znamionowego.

- 10.7. Przekładniki napięciowe w układach pomiarowo-rozliczeniowych należy zabezpieczyć po stronie uzwojenia pierwotnego i wtórnego.
- 10.8. Do uzwojenia wtórnego przekładników prądowych i napięciowych w układach pomiarowo-rozliczeniowych nie można przyłączać innych przyrządów poza licznikami energii elektrycznej i analizatorami jakości energii elektrycznej. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się dociążenie przekładników prądowych i napięciowych atestowanymi rezystorami dociążającymi instalowanymi w obudowach przystosowanych do plombowania.
- 10.9. Przekładniki prądowe powinny mieć klasę dokładności nie gorszą niż 0,2S, natomiast przekładniki napięciowe powinny mieć klasę dokładności nie gorszą niż 0,2.
- 10.10. Współczynnik bezpieczeństwa przyrządu (FS) dla przekładników prądowych w układach pomiarowych podstawowych i rezerwowych powinien być ≤ 5 .
- 10.11. W układzie pomiarowo-rozliczeniowym zastosować liczniki pośrednie, statyczne, czterokwadrantowe, wielostrefowe, 3-fazowe z wbudowanym zegarem sterującym i rejestracją profili:
 - 10.11.1. Klasa dokładności nie gorsza niż C dla energii czynnej oraz nie gorsza niż 1 lub 1S dla energii biernej.
 - 10.11.2. Mierzone wielkości, zgodne z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 22 marca 2022 roku w sprawie systemu pomiarowego wraz z załącznikami a w szczególności Załącznikiem nr 1 - (zgodnie z Kategorią układu pomiarowo-rozliczeniowego).
 - 10.11.3. Dwa niezależne interfejsy elektryczne (w tym co najmniej 1 x RS 485) na potrzeby zdalnego odczytu.
 - 10.11.4. Interfejs optyczny (optozłącze),
 - 10.11.5. Licznik energii elektrycznej powinien rejestrować i przechowywać w pamięci przebiegi obciążenia w programowalnym okresie uśrednienia od 15 do 60 min. oraz umożliwiać odczyt lokalny w przypadku awarii łączy transmisyjnych lub w celach kontrolnych. Licznik energii elektrycznej powinien automatycznie zamykać okresy obliczeniowe zgodnie z taryfą dla energii elektrycznej lub umową oraz przechowywać dane pomiarowe przez okres min. 63 dni kalendarzowych (dla cykli całkowania 15'),
 - 10.11.6. Licznik powinien umożliwiać odczyt lokalny w przypadku awarii łączy transmisyjnych lub w celach kontrolnych,
 - 10.11.7. Licznik energii elektrycznej powinien posiadać zabezpieczenie przed wpływem zewnętrznych pól magnetycznych (z wyjątkiem pola magnetycznego Ziemi) lub powinien posiadać elektroniczny system informujący o wystąpieniu takiego wpływu na licznik (poprzez np. rejestrowanie, wskazanie, świecenie). System ten ma wykazywać wyłącznie czy na licznik oddziaływało pole magnetyczne, o którym mowa powyżej. Zdziałanie systemu musi być widoczne (gołym okiem) bez potrzeby demontażu licznika,
 - 10.11.8. Licznik energii elektrycznej winien być dostosowany do rozliczeń w wybranej grupie taryfowej - zaprogramowany i sparametryzowany.
- 10.12. Wszystkie elementy czlonu zasilającego oraz osłony i urządzenia wchodzące w skład układu pomiarowo-rozliczeniowego energii elektrycznej umiejscowione w szafie pomiarowej muszą być przystosowane do plombowania w taki sposób, aby nie było możliwości dostępu do chronionych elementów bez zerwania plomb. Plombowanie musi zapewniać zabezpieczenie przed: zmianą parametrów lub nastaw urządzeń wchodzących w skład układu pomiarowego oraz ingerencją powodującą zafalszowanie jego wskazań.
- 10.13. Układy pomiarowo-rozliczeniowe własnym kosztem i staraniem dostarczy Wnioskodawca. Liczniki zdalnego odczytu w układach pomiarowo-rozliczeniowych dostarcza PGE Dystrybucja S.A.
11. Wymagania dotyczące dodatkowego układu/układów pomiarowo-rozliczeniowych i systemów pomiarowo-rozliczeniowych w zakresie układów pomiarowych dla źródeł lub magazynów.
 - 11.1. W przypadku konieczności potwierdzania przez PGE Dystrybucja S.A. ilości energii elektrycznej niezbędnej do posiadania uprawnień wynikających z systemów wsparcia w rozumieniu przepisów odrębnych, dodatkowe układy pomiarowo-rozliczeniowe instaluje się w miejscach określonych w tych przepisach.
12. Rodzaj i usytuowanie zabezpieczeń: zgodnie z wymaganiami Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej usytuowane w rozdzielni SN stacji transformatorowej SN/nN Podmiotu Przyłączanego.
13. Dane i informacje dotyczące sieci umożliwiające określenie prądów zwarć oraz niezbędne do doboru systemu ochrony od porażeń:
 - 13.1. Stacja zasilająca: 110/15 kV Pisz.
 - 13.2. Sieć SN - 15 kV pracuje w układzie z kompensacją (prąd wymuszany: sekcja 1 - 105,0 A, sekcja 2 - 74,0 A).
 - 13.3. Prąd zwarć wielofazowych 5,39 kA przy czasie $t = 0,0$ s w miejscu szyny 15 kV stacji 110/15 kV Pisz.
 - 13.4. Prąd ziemnozwarciowy 111,7 A przy czasie $t = 1,6$ s trwania zwarcia.
14. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej na kierunku pobór energii w zakresie $\tan \varphi 0 \div 0,4$.
15. Wymagania w zakresie dostosowania przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci.

Dostosowanie do systemów sterowania dyspozytorskiego:

- 15.1. Operatywny nadzór nad pracą jednostek wytwórczych i transformatora SN/nN Podmiotu Przyłączonego w stacji sprawuje operator sieci dystrybucyjnej - w uzasadnionych wypadkach operator sieci dystrybucyjnej dysponuje prawem regulacji mocy czynnej i biernej. W stanach niepełnego układu sieci SN operator sieci dystrybucyjnej ma prawo do ograniczania generowanej mocy przez źródło wytwórcze.
- 15.2. Właściciel MWE powinien zrealizować telemechanikę do Systemu Dyspozytorskiego PGE Dystrybucja S.A. w zakresie: telesterowania, telesygnalizacji i telepomiarów.
- 15.3. Telemechanikę należy zrealizować w oparciu o sieć GSM w standardzie LTE lub inne dostępne kanały łączności uzgodnione z OSD.
- 15.4. Telesygnalizacja powinna odzwierciedlać:
 - a) odzworowanie stanu łącznika sprzęgającego i pozostałych łączników w torze wytwórczym,
 - b) sygnalizację zaniku napięcia pomocniczego,
 - c) sygnalizację stanu układów regulacyjnych,
 - d) komplet sygnalizacji działania oraz uszkodzeń zabezpieczeń dodatkowych,
 - e) liczbę modułów pracujących, gotowych do pracy, odstawionych od pracy.
- 15.5. Telepomiarów powinny przekazywać odzwierciedlenie parametrów energii elektrycznej:
 - a) po stronie nN w MWE (pomiar: $P, \pm Q$),
 - b) po stronie SN pomiary z analizatora jakości energii elektrycznej (klasy A) pomiary: $P, \pm Q$ oraz I i U w każdej fazie oraz $\cos \varphi$,
- 15.6. Telesterowanie powinno zapewnić:
 - a) telesterowanie (tylko na wyłącz) wyłącznikiem sprzęgającego SN lub nN z MWE,
 - b) telesterowanie na zatrzymanie/uruchomienie wytwarzania energii elektrycznej.
- 15.7. Właściciel MWE musi zapewnić **zdolności regulacyjne**:
 - a) mocy czynnej i biernej,
 - b) $\cos \varphi$ oraz charakterystyką $Q(U)$.
- 15.8. Sterowanie musi odbywać się z poziomu Systemu dyspozytorskiego PGE Dystrybucja S.A., skonfigurowanie tej funkcjonalności leży po stronie Właściciela MWE. Sterowanie z Systemu dyspozytorskiego jest nadrzędne.
- 15.9. Zastosowane urządzenia telemechaniki i zabezpieczeń powinny spełniać standardy i protokoły komunikacji IEC60870-5-104 do współpracy z Systemem dyspozytorskim uzgodniony z PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok.
- 15.10. Podłączenie sieci telekomunikacyjnej Właściciela MWE należy wykonać zgodnie z WBSE tom 12.
- 15.11. Łączność dla celów telemechaniki powinna zapewniać ciągły nadzór nad MWE w czasie rzeczywistym i być wyposażona w moduł synchronizacji czasu.

Przystosowania do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych.

- 15.12. Układy pomiarowe powinny posiadać układ synchronizacji czasu rzeczywistego, co najmniej raz na dobę - zastosować moduł synchronizacji czasu w urządzeniach pomiarowych korzystających z wzorca czasu pobieranego z sygnału GPS oraz układy podtrzymania zasilania źródłami zewnętrznymi.
- 15.13. Układy pomiarowe powinny być wyposażone w układ transmisji danych pomiarowych do Systemu Zdalnego odczytu PGE Dystrybucja S.A.
- 15.14. Wykorzystać sieć LTE, jako drogę transmisji danych - kartę SIM dostarczy PGE Dystrybucja S.A.

Zabezpieczenia sieci OSD przed zakłóceniami elektrycznymi.

- 15.15. MWE w czasie normalnej pracy nie powinno wprowadzać do sieci PGE Dystrybucja S.A. zakłóceń powodujących przekroczenia parametrów jakościowych energii elektrycznej określonych w obowiązujących przepisach. W przypadku gdy MWE nie dotrzymuje parametrów jakościowych energii elektrycznej należy zastosować zabezpieczenia przed przedostaniem się zakłóceń elektrycznych z urządzeń MWE do sieci PGE Dystrybucja S.A., które należy uzgodnić je na etapie projektowania MWE. Po rozruchu tych zabezpieczeń należy dokonać pomiarów weryfikujących założenia projektowe odnośnie zakłóceń elektrycznych i w przypadku przekroczenia parametrów jakościowych energii elektrycznej wymaganych przepisami, należy ponownie przebudować powyższe zabezpieczenia do uzyskania wymaganych parametrów. Do czasu uzyskania poprawnych parametrów jakościowych MWE pozostaje odłączone.
- 15.16. W stacji przewidzieć miejsce do zainstalowania nadążnych filtrów wyższych harmonicznych, których dobór i montaż winien być poprzedzony pomiarami parametrów jakościowych energii elektrycznej w miejscu przyłączenia.
- 15.17. Jeżeli moc przyłączeniowa jest niższa niż suma mocy zainstalowanej elektrycznej instalacji odnawialnego źródła energii, należy w głównym obwodzie zasilającym zainstalować urządzenie zapewniające zdolności techniczne źródła do nieprzekraczania mocy przyłączeniowej (strażnik mocy).



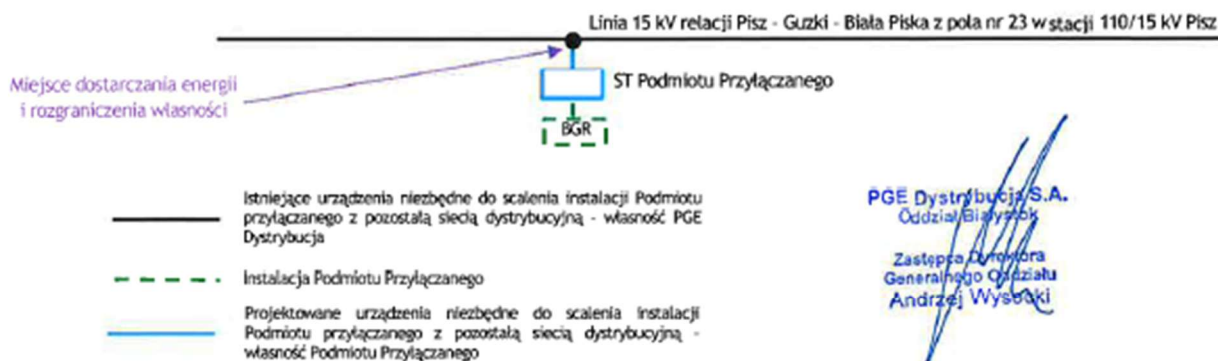
Urządzenie będące na majątku i eksploatacji właściciela obiektu, nadzorowane przez PGE Dystrybucja S.A. Za brak działania lub brak skuteczności działania urządzenia odpowiada tylko i wyłącznie Podmiot Przyłączany, jednocześnie uprawnia to PGE Dystrybucja S.A. do wprowadzenia ograniczenia w dostarczaniu energii elektrycznej do sieci PGE Dystrybucja S.A. w tym całkowitego wstrzymania, wyłączenia źródła (bez wypłaty rekompensaty oraz bez ponoszenia odpowiedzialności za skutki ograniczeń lub wyłączeń). Urządzenie powinno spełniać poniższe wymagania:

- 15.17.1. Kontrolować i regulować wartość mocy wprowadzanej do sieci elektroenergetycznej PGE Dystrybucja S.A. w oparciu o regulator chroniący przed niedozwolonym przekroczeniem wprowadzanej wartości mocy w kierunku sieci elektroenergetycznej PGE Dystrybucja S.A.
 - 15.17.2. Zabezpieczenie nadmocowe lub zwrotnocowe należy zrealizować w zabezpieczeniu dodatkowym. Uszkodzenie przekątnika, zanik napięcia sterowniczego, uszkodzenie w obwodach napięć pomiarowych fazowych (otwarcie bezpiecznika w obwodach napięciowych), zadziałanie lub brak zadziałania zabezpieczenia, zmiana nastaw, powinny powodować sygnalizację do systemu SCADA PGE Dystrybucja S.A.
 - 15.18. MWE wyposażać w aparaturę kontrolującą i utrzymującą zadane parametry jakościowe energii elektrycznej oraz urządzenia rejestrujące te parametry.
- Wypożyczenie niezbędne do współpracy z siecią, do której ma nastąpić przyłączenie:**
- 15.19. Wybudować wewnętrzną linię do stacji elektroenergetycznej SN Wnioskodawcy, którą wyposażać w wyłącznik zgodnie z pkt II.4.5.5.6 IRiESD. Stację wyposażać w układ pomiaru napięcia oraz mocy.
 - 15.20. MWE wyposażać w łącznik/łączniki dostosowany(e) do zdalnego wyłączenia MWE z poziomu dyspozytorskiego OSD oraz łącznik(I) do jej odłączenia i stworzenia przerwy izolacyjnej. Działanie wyżej wymienionego(ych) łącznika(ów) nie powinno uniemożliwić poboru energii elektrycznej przez instalację MWE oraz obiektu.
 - 15.21. Stację elektroenergetyczną SN MWE należy wyposażać w zabezpieczenia podstawowe i dodatkowe opisane w pkt 3 Załącznika nr 1 IRiESD.
 - 15.22. Zabezpieczenia powinny oddziaływać odpowiednio na łącznik sprzęgający. Właściciel modułu wytwarzania wykonuje układ EAZ w taki sposób, aby wyłącznik sprzęgający był łącznikiem przeznaczonym do wyłączania jedynie modułu wytwarzania, a wyłączenie go nie skutkowało pozbawieniem zasilania potrzeb własnych modułu wytwarzania ani jakichkolwiek innych obwodów niezwiązanych z tym modulem.
 - 15.23. Właściciel MWE winien wykonać na etapie opracowania dokumentacji projektowej, analizę zabezpieczeń, która powinna zawierać szczegółowy wykaz istniejących funkcji zabezpieczeniowych z określeniem ich algorytmów/kryteriów działania dla zabezpieczeń podstawowych, obejmującą sprawdzenie:
 - a) kompletności zabezpieczeń oraz poprawności nastaw,
 - b) koordynację z zabezpieczeniami systemu dystrybucyjnego,
 - c) analizę zgodności z wymaganiami kodeksu NC RfG.
 - 15.24. Niezależne zabezpieczenia podstawowe inwerterów muszą obejmować, m. in. zabezpieczenie od pracy wyspowej LoM o łącznym czasie wyłączenia zabezpieczenia od pracy wyspowej < 200 ms.
 - 15.25. Właściciel MWE powinien zapewnić funkcjonalności i wymogi opisane w procedurach uzyskiwania pozwolenia na użytkowanie wymaganych kodeksem NC RfG przypisanych do typu modułu, zgodnie z dokumentem: „Wykaz informacji i dokumentów, które należy przedstawić, a także wymogi, które mają być spełnione przez Właściciela Zakładu Wytwarzania Energii w ramach procesu weryfikacji.” Wykaz i procedury uzyskiwania pozwolenia na użytkowanie oraz procedury testowania umieszczone na stronie www.pgedystrybucja.pl.
 - a) Należy wykonać próby funkcjonalne urządzeń i poprawności działania układów zabezpieczeń, przed podaniem napięcia.
 - b) w celu uzyskania Ostatecznego pozwolenia na użytkowanie Właściciel MWE wykona testy sprawdzające (przy współudziale przedstawicieli PGE Dystrybucja S.A.) dotrzymywania parametrów jakościowych wytworzonej energii elektrycznej Zgodnie z Procedurą NC RfG.
 - 15.26. Zasilanie zabezpieczeń, telemekhaniki, łączności wykonać napięciem gwarantowanym i zapewniać ciągłość pracy, po wystąpieniu awarii w sieci dystrybucyjnej, przez okres co najmniej 8 godz.
 - 15.27. MWE wyposażać w urządzenia do zsynchronizowanego łączenia z siecią.
 - 15.28. W przypadku przekroczenia wartości prądu pojemnościowego o 2 A zastosować układ do kompensacji ziemnozwarciowych prądów pojemnościowych.
 - 15.29. W przypadku wybudowania dodatkowego źródła prądu, należy uniemożliwić podanie napięcia z tego źródła na sieć dystrybucyjną.

16. Możliwości dostarczenia energii elektrycznej w warunkach odmiennych od standardowych: w przypadku wystąpienia ograniczeń sieciowych lub dyspozycji wydanych OSD przez OSP, Dyspozytor PGE Dystrybucja S.A. ma prawo zdalnie ograniczyć wytwarzanie mocy czynnej lub odłączyć elektrownię od sieci.
17. Informacje dodatkowe.
- 17.1. Wytwórca zobowiązany jest do przekazywania danych planistycznych (planowanej generacji oraz dyspozycyjności) poprzez Elektroniczny Portal Wytwórcy (EPW) dostępny pod adresem <https://amiportal.pgedystrybucja.pl/portalWytworcy>. Sposób założenia konta oraz sposób korzystania z portalu są opisane w Regulaminie EPW oraz w Podręczniku użytkownika portalu, dostępnych na stronach internetowych PGE Dystrybucja S.A.
- 17.2. Wytwórca opracuje w terminie do dnia przyłączenia Instrukcję współpracy ruchowej urządzeń, instalacji i sieci. Instrukcja ta jest zatwierdzona przez PGE Dystrybucja S.A.
- 17.3. Załączenie jednostki wytwórczej, w tym po zaniku napięcia w sieci może nastąpić, na zasadach ustalonych w Instrukcji Współpracy Ruchowej i zgodnie z NC RfG.
- 17.4. PGE Dystrybucja S.A. zastrzega sobie prawo zmiany zakresu prac określonego w pkt. 7, wynikające z ewentualnych zmian stanu sieci, jej konfiguracji lub utrudnień w budowie urządzeń. Zmiany wpływające na zwiększenie opłaty za przyłączenie wymagają akceptacji Podmiotu Przyłączanego oraz zmiany umowy o przyłączenie.
- 17.5. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia.
- 17.6. Warunki przyłączenia tracą ważność, jeśli zastosowane zostały bez zgody PGE Dystrybucja S.A. urządzenia wytwórcze o jakichkolwiek innych parametrach, niż określone we wniosku.
- 17.7. Realizacja inwestycji związanych z przyłączaniem obiektu Podmiotu Przyłączanego będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.
- 17.8. **PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok nie dopuszcza:**
- a) wyspowej pracy MWE na sieć dystrybucyjną bez zgody PGE Dystrybucja S.A.,
- b) pracy MWE w stanach remontowych i awaryjnych (normalny układ pracy przy zasilaniu z istniejącej linii 15 kV relacji Pisz - Guzki - Biała Piska z pola 15 kV nr 23 w stacji 110/15 kV Pisz).
- 17.9. W przypadku planowania instalacji obiektu w pobliżu istniejących lub planowanych do wybudowania linii najwyższych napięć (220 kV lub 400 kV), jego lokalizacja powinna zostać uzgodniona przez podmiot ubiegający się o jej przyłączenie do sieci dystrybucyjnej z właściwym oddziałem PSE S.A.
- 17.10. Praca przedmiotowej elektrowni biogazowej możliwa będzie według poniższego rocznego harmonogramu H1:

Miesiąc	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Moc gwarantowana [MW]	0,999	0,999	0,999	0,999	0,999	0,999	0,999	0,999	0,999	0,999	0,999	0,999
Godzina załączenia	16:00	16:00	16:00	18:00	18:00	18:00	18:00	18:00	16:00	16:00	16:00	16:00
Godzina wyłączenia	9:00	9:00	9:00	8:00	8:00	8:00	8:00	8:00	9:00	9:00	9:00	9:00
Czas pracy w ciągu doby [h]	17	17	17	14	14	14	14	14	17	17	17	17

18. Schemat elektryczny:



Warunki przyłączenia opracował:

Szymon Szybiński

Warunki zatwierdził:

Załącznik nr 5. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach

Urząd Miejski w Pisz
12-200 Pisz
Gustawa Gizewiusza 5
Województwo: warmińsko-mazurskie

Pisz, 2024-04-19

PESEL: 83110209192

NIP: 8431504761

Korespondencja wychodząca

zaświadczenie o ostateczności decyzji

Załączniki:

1. zaświadczenie ostateczność decyzji.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2024-04-19T07:40:07Z

Podpis elektroniczny

URZĄD MIEJSKI w PISZU
Wydział Zagospodarowania
Przestrzennego i Nieruchomości
ul. Gustawa Głzewiusza 5
12-200 PISZ
tel. (87) 424-12-25

Pisz, dnia 19.04.2024r.

ZPN. 6220.2.6.2023.AK

Doral EI PI Sp. z o.o.
Pełnomocnik Katarzyna Błocińska-Wolnikowska

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2024r. poz. 572/

zaświadcza się, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach

dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa biogazowni rolniczej na działce o nr 2/57 w obrębie Borki, gmina Pisz”, z dnia 08.03.2024r., znak: ZPN. 6220.2.6.2024.AK,

stała się ostateczna dnia 18.04.2024r.

Za zaświadczenie pobrano w dniu 12.04.2024r. na konto Urzędu Miejskiego w Pisz nr 28 9364 0000 2002 0007 2065 0001 opłatę skarbową w wysokości 17 zł (słownie: siedemnaście złotych) zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej /Dz. U. z 2023r. poz. 2111/.

INSPEKTOR

mgr inż. Agnieszka Kowalczyk



Zup. BURMISTRZA
Marek Olewicz
NACZELNIK WYDZIAŁU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I NIERUCHOMOŚCI

DECYZJA **O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82 i 85 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U. z 2023r. poz. 1094 z późn. zm./ oraz z § 3 ust. 1 pkt 47, 54 lit b, pkt 82 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /Dz. U. poz. 1839 z późn. zm./ po rozpatrzeniu wniosku spółki Doral EI P1 Sp. z o.o., oraz po przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko

ustalam

środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pod nazwą:

„Budowa biogazowni rolniczej na działce o nr 2/57 w obrębie Borki, gmina Pisz” i jednocześnie:

I. Określam:

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowana biogazownia, wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, przewidziana jest do realizacji na działce o numerze ewidencyjnym 2/57, obręb Borki, gmina Pisz. Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Pisz, działka ta ma powierzchnię 2 ha i stanowi grunty orne klasy VI (RVI). Działka jest wolna od zabudowań. Na działce występują rośliny wydepczyskowe, ruderalne i segetalne, które popularnie występują przy zabudowaniach. Obszar inwestycji sąsiaduje od strony północnej i zachodniej z drogą gruntową i dalej terenem zalesionym, a od strony wschodniej i południowej z terenem gruntów rolnych.

Teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się w odległości około 465 m od najbliższej zabudowy mieszkaniowej, tym samym od terenów chronionych akustycznie.

Instalacja odnawialnego źródła energii wytwarzać będzie biogaz rolniczy z produktów ubocznych pochodzenia zwierzęcego oraz odpadów ulegających biodegradacji jak i biomasy pochodzenia rolniczego, który dalej zasilać będzie jednostkę wytwórczą do wytwarzania energii elektrycznej i ciepła w kogeneracji. Planuje się zainstalować układ kogeneracyjny o mocy zainstalowanej wynoszącej do 1,0 MWe mocy elektrycznej oraz do 1,1 MWt mocy cieplnej. Średniorocznie biogazownia będzie wytwarzać około 4300000 m³ biogazu, z czego wytworzone będzie około 8576 MWh energii elektrycznej brutto oraz około 8241 MWh/rok brutto ciepła rocznie.

2. Warunki wykorzystania terenu w fazach realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

- 1) W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace budowlane prowadzić w porze dziennej, tj. w godzinach 6.00 – 22.00; z ograniczeniem prowadzenia głośniejszych prac w godzinach wieczornych, od 18.00 do 22.00; należy wyłączać silniki maszyn i pojazdów w czasie przerw w pracy.
- 2) Zaplecze budowy wyposażać w środki do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.
- 3) Podczas prowadzenia tankowania maszyn budowlanych miejsce wykonywania tych czynności zabezpieczyć przed zanieczyszczeniem gruntu, np. specjalistyczną folią lub matą sorpcyjną.
- 4) Materiały budowlane składować w wyznaczonych miejscach, utwardzonych i odwodnionych; materiały sypkie należy przykrywać plandekami w celu eliminacji możliwości ich rozwiewania.
- 5) Maszyny budowlane parkować na terenie zaplecza budowy na terenie wyłożonym materiałem izolacyjnym odpornym na przenikanie zanieczyszczeń ropopochodnych.

- 6) Masy ziemne oraz wierzchnią warstwę ziemi (urodzajną, składowaną osobno), po zakończeniu prac wykorzystać w jak największym stopniu do zagospodarowania terenu przedsięwzięcia.
- 7) Wykonywane w ramach prac budowlanych wykopy ogrodzić w sposób uniemożliwiający wpadnięcie do nich zwierząt, w tym płazów, gadów i małych ssaków; należy prowadzić systematyczną kontrolę wykopów pod kątem uwięzionych w nich zwierząt, a w razie konieczności zwierzęta przenosić poza strefę prowadzonych prac.
- 8) Po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia teren uporządkować.
- 9) W biogazowni wykorzystywać rodzaje substratów, pozwalające na zachowanie kwalifikacji wytwarzanego biogazu jako biogaz rolniczy w rozumieniu art. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 20 lutego 2015r. o odnawialnych źródłach energii.
- 10) Biogazownię wyposażać w sorbenty umożliwiające usunięcie ewentualnych wycieków oleju.
- 11) Do przewozu substratów uciążliwych zapachowo oraz pozostałości pofermentacyjnej stosować hermetyczne środki transportu.
- 12) Odpady przewidziane do przetworzenia w instalacji biogazowni co do zasady zużywać na bieżąco, podając je bezpośrednio ze środków transportu do procesu; w razie konieczności mogą być one również magazynowane w wyznaczonych miejscach w silosach magazynowych, z tym że magazynowanie powinno odbywać się w odpowiednich kontenerach lub pojemnikach, a czas magazynowania nie powinien przekraczać 7 dni.
- 13) W celu zabezpieczenia magazynowanego materiału przed wpływem warunków atmosferycznych oraz ograniczania emisji odorowych magazynowany w silosach surowiec przykrywać folią lub brezentem.
- 14) Transport do/z biogazowni oraz na jej terenie prowadzić wyłącznie w porze dnia, tj. w godzinach 6.00-22.00.
- 15) Ocieki z magazynowania substratów, z punktu tankowania pofermentu oraz oczyszczone wody opadowe ze zbiornika retencyjnego kierować do zbiorników procesowych biogazowni w celu rozcieńczania substratów.
- 16) Przed wykorzystaniem w jednostce kogeneracyjnej wyprodukowany biogaz poddawać oczyszczaniu, w tym odsiarczaniu w celu obniżania emisji związków siarki w spalinach.
- 17) Pozostałość pofermentacyjną magazynować w zbiornikach szczelnych, w pełni zakrytych.

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji:

Wszystkie warunki i wymagania, które zostały wpisane w dziale I w ustępie 2 niniejszej decyzji należy uwzględnić w projekcie budowlanym, a następnie zastosować przy realizacji i eksploatacji inwestycji, a ponadto:

- 1) Wszystkie elementy biorące udział w procesie powstawania biogazu zaprojektować jako szczelne, hermetyczne (zbiorniki, rurociągi, membrany gazowe etc.).
- 2) Wyposażać instalację w zabezpieczenia automatyczne (elektroniczne) jak i mechaniczne (bezpośredniego działania), zapobiegające niekontrolowanej emisji biogazu do atmosfery, przelania się zbiorników, ponadnormatywnemu wzrostowi ciśnienia gazu w zbiornikach.
- 3) Silosy zaprojektować z betonowych elementów, uszczelnionych i odpornych na działanie związków zawartych w magazynowanych substratach, z wykonaniem dna ze spadkiem do odwodnienia liniowego odprowadzającego ocieki z substratów do podziemnego zbiornika na ocieki.
- 4) Zaprojektować system kanalizacji deszczowej, zbierającej wody opadowe z terenów utwardzonych biogazowni, z odprowadzeniem ich do zbiornika retencyjnego, po uprzednim podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych z osadnikiem.
- 5) Zaprojektować emitor spalin z modułu kogeneracyjnego o wysokości wylotu spalin min. 8,5 m n.p.t. i średnicy wylotu spalin 0,3 m.
- 6) Zaprojektować pochodnię spalającą nadmiar biogazu o wysokości min. 6 m n.p.t. i średnicy 0,5 m.
- 7) W celu ograniczenia poziomu emitowanego do środowiska hałasu agregat kogeneracyjny umieścić w kontenerze zapewniającym poziom dźwięku w odległości 1 m od źródła wynoszący nie więcej niż 80 dB.

4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych: *nie dotyczy.*
5. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko: *nie dotyczy.*
- II. Nie stwierdzam konieczności wykonania kompensacji przyrodniczej i zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko
- III. Nie stwierdzam konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.
- IV. Nie nakładam obowiązków:
 1. przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania przed wydaniem pozwolenia na budowę.
Jeżeli organ administracji architektoniczno – budowlanej uzna, że we wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub w zgłoszeniu zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, może stwierdzić konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i nałożyć na inwestora obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.
 2. przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko;
- V. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 24.04.2023r., wpłynął wniosek spółki Doral El Pl Sp. z o.o., dotyczący wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa biogazowni rolniczej na działce o nr 2/57 w obrębie Borki, gmina Pisz”. Wraz z biogazownią będzie budowana infrastruktura towarzysząca niezbędna do jej funkcjonowania.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 47, 54 lit b, pkt 82, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /Dz. U. poz. 1839 z późn. zm./, planowane przedsięwzięcie zaliczane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Wobec powyższego zgodnie z art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, przedsięwzięcie to może wymagać przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli taki obowiązek zostanie stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 przywołanej ustawy. Zatem, zgodnie z powołanym wyżej przepisem, w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2 w/w ustawy, występując z wnioskiem o wydanie jakiegokolwiek decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 lub przed dokonaniem czynności, o których mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, inwestor musi uzyskać ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U. z 2023r., poz. 1094 z późn. zm./, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Burmistrz Pizsa.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, strony zostały powiadomione pismem i przez obwieszczenie z dnia 26.04.2023r. Jednocześnie, Burmistrz Pizsa przez obwieszczenie, podał do publicznej wiadomości informację o wszczęciu postępowania przez zamieszczenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pisz oraz zamieścił informację o wniosku w publicznie dostępnym wykazie danych o środowisku – zakładka „Centrum Informacji o Środowisku” i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pisz, na stronie <http://bip.pisz.hi.pl/>. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły uwagi stron postępowania w formie pisemnej odnośnie planowanej inwestycji.

Burmistrz Pizsa, pismami z dnia 26.04.2023r., zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie i do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pisz oraz do

Dyrektora Zarządu Zlewni w Giżycku, PGW Wody Polskie, o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piszem pismem z dnia 28.04.2023r., znak: ZNS.9022.4.15.2023, po zapoznaniu się z dokumentacją przedłożoną przy piśmie Burmistrza Pisz stwierdził, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Giżycku, PGW Wody Polskie, po rozpatrzeniu wniosku i analizie karty informacyjnej przedsięwzięcia, opinią z dnia 26.05.2023r. znak: BI.ZZŚ.3.4901.73.2023.AS, stwierdził o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie postanowieniem z dnia 11.05.2023r., znak: WOOŚ.4220.236.2023.BG, po zapoznaniu się z dokumentacją przedłożoną przy piśmie Burmistrza Pisz, wyraził opinię, że istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia i konieczne jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu w/w przedsięwzięcia w pełnym zakresie określonym w art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

W ocenie Burmistrza Pisz oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, informacje opisane w karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie mogą stanowić podstawy do wykluczenia negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na ludzi oraz elementy przyrodnicze. Biorąc pod uwagę lokalizację i charakter planowanego przedsięwzięcia stwierdzić należy, że inwestycja może potencjalnie negatywnie oddziaływać na ludzi, środowisko a także na gatunki zwierząt. Burmistrz Pisz określając środowiskowe uwarunkowania dla planowanego przedsięwzięcia musi mieć pewność, że inwestycja nie będzie narażać na niebezpieczeństwo utraty zdrowia okolicznych mieszkańców oraz nie wpłynie negatywnie na środowisko przyrodnicze. Mając na uwadze powyższe Burmistrz Pisz, jako organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, który stwierdza obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, po przeanalizowaniu danych przedstawionych we wniosku i w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz jej uzupełnieniach oraz po analizie ewentualnych zagrożeń dla środowiska na etapach realizacji, eksploatacji i likwidacji planowanego przedsięwzięcia z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, po zasięgnięciu opinii organów, o których mowa w art. 64 ust. 1 w/w ustawy, tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piszem i Dyrektora Zarządu Zlewni w Giżycku, PGW Wody Polskie, postanowieniem z dnia 02.06.2023r. nałożył na wnioskodawcę obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia i ustalił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w pełnym zakresie określonym w art. 66 ust. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Postanowieniem z dnia 06.07.2023r. Burmistrz Pisz zawiesił postępowanie do czasu przedłożenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 23.08.2023r. wnioskodawca złożył do tutejszego organu raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia pod nazwą: „*Budowa biogazowni rolniczej na działce o nr 2/57 w obrębie Borki, gmina Pisz*”. Raport o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia został opracowany przez zespół osób z firmy Bio-Industry Paweł Karwat pod kierownictwem Katarzyny Błocińskiej-Wolnikowskiej.

Postanowieniem z dnia 14.09.2023r. Burmistrz Pisz podjął przedmiotowe postępowanie.

Pismem i przez obwieszczenie z dnia 14.09.2023r. organ poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się z w/w dokumentem oraz o możliwości składania uwag, wniosków czy zastrzeżeń. Strony postępowania w wyznaczonym terminie nie wniosły uwag odnośnie planowanej inwestycji.

Zgodnie z art. 33 ust. 1 pkt 1-8 w związku z art. 29 i art. 30 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U. z 2023r., poz. 1094 z późn. zm./, Burmistrz Pisz zapewnił możliwość udziału społeczeństwa w przedmiotowej sprawie. Obwieszczeniem z dnia 14.09.2023r. zawiadomiono społeczeństwo o prowadzonym postępowaniu w sprawie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: „*Budowa biogazowni rolniczej na działce o nr 2/57 w obrębie Borki, gmina Pisz*”.

Zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego

ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zapewnił możliwość udziału społeczeństwa przed jej wydaniem. Zgodnie z art. 29 w/w ustawy każdy miał prawo do składania uwag i wniosków w postępowaniu wymagającym udziału społeczeństwa. Akta sprawy, wraz z raportem o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko, zostały udostępnione do wglądu w Urzędzie Miejskim w Pisz, ul. Gizewiusza 5, pok. 63, w terminie 30 dni od daty opublikowania w/w obwieszczenia. Informacja o wniosku dotyczącym wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia i raporcie o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko została zamieszczona w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie. Informacja o możliwości zapoznania się z raportem o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko została podana do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie jej w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie <http://bip.pisz.hi.pl/> oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pisz. W 30-dniowym okresie przewidzianym na zapoznanie się z aktami sprawy, w tym z raportem i składanie uwag, nikt ze społeczeństwa nie zapoznał się z dokumentami dotyczącymi przedmiotowej sprawy w siedzibie urzędu i nikt ze społeczeństwa nie wnosił uwag. Z uwagi na zebranie pełnych materiałów dowodowych w przedmiotowej sprawie tut. organ nie ogłaszał o terminie i miejscu rozprawy administracyjnej otwartej dla społeczeństwa, ponieważ uznał o braku konieczności jej przeprowadzania.

W dniu 14.09.2023r. Burmistrz Pisz wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie postanowieniem z dnia 07.12.2023r., znak: WOŚ.4221.67.2023.BG.2, określił warunki realizacji planowanego przedsięwzięcia, które to zostały wpisane w treść niniejszej decyzji.

W związku z tym, że Dyrektor Zarządu Zlewni w Giżycku, PGW Wody Polskie wyraził wcześniej opinię, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko / Dz. U. z 2023r., poz. 1094 z późn. zm./, nie było konieczne wystąpienie do ww. organu celem uzgodnienia warunków realizacji planowanego przedsięwzięcia.

W związku z tym, że Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pisz wyraził wcześniej opinię, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko / Dz. U. z 2023r., poz. 1094 z późn. zm./, nie było konieczne wystąpienie do ww. organu o opinię odnośnie warunków realizacji planowanego przedsięwzięcia.

W dniu 23.09.2023r. do Urzędu Miejskiego w Pisz wpłynęło pismo organizacji ekologicznej GRAND AGRO Fundacja Ochrony Środowiska Naturalnego, która zwróciła się z prośbą o dopuszczenie jej na prawach strony do toczącego się w/w postępowania. Postanowieniem z dnia 05.10.2023r. Burmistrz Pisz dopuścił organizację ekologiczną GRAND AGRO Fundacja Ochrony Środowiska Naturalnego do udziału na prawach strony w postępowaniu w sprawie dotyczącej wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa biogazowni rolniczej na działce o nr 2/57 w obrębie Borki, gmina Pisz”.

Zgodnie z art. 33 ust. 1 oraz 79 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, Burmistrz Pisz zapewnił możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu, ponieważ w ramach prowadzonego postępowania przeprowadzano ocenę oddziaływania na środowisko. Burmistrz Pisz w dniu 11.12.2023r. poinformował społeczeństwo przez obwieszczenia, które zostały zamieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pisz oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pisz na stronie internetowej <http://bip.pisz.hi.pl/>. W 30-dniowym okresie przewidzianym na zapoznanie się z aktami sprawy i składanie uwag, nikt ze społeczeństwa nie zapoznał się z dokumentami dotyczącymi przedmiotowej sprawy w siedzibie urzędu i nikt ze społeczeństwa nie wnosił uwag.

Strony postępowania oraz organizacja społeczna na prawach strony zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2023r. poz. 775 z późn. zm./, zostały zawiadomione pismem z dnia 12.01.2024r., o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych materiałów i dowodów w w/w sprawie w Urzędzie Miejskim w Pisz, ul. Gizewiusza 5 /pok. nr 63/. Obwieszczenie, zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pisz oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pisz na stronie internetowej <http://bip.pisz.hi.pl>. Strony postępowania oraz organizacja społeczna na prawach strony, w wyznaczonym terminie nie wniosły uwag odnośnie planowanej inwestycji.

Teren, na którym planowana jest realizacja przedsięwzięcia nie jest objęty ustaleniami aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie, polegające na budowie biogazowni rolniczej realizowane będzie na działce o numerze ewidencyjnym nr 2/57, obręb Borki, gmina Pisz. W miejscu planowanej realizacji inwestycji aktualnie znajduje się rozległy i ogrodzony płat użytków zielonych, które pełniły rolę pastwiska dla bydła. Działka objęta inwestycją położona jest na obrzeżach wsi Borki, pośród mozaiki użytków zielonych (głównie pastwisk), gruntów ornych, nieużytków, rozproszonej zabudowy wiejskiej, szpalerów śródpolnych oraz niewielkich kompleksów leśnych. Obszar inwestycji sąsiaduje od strony północnej i zachodniej z drogą gruntową i dalej terenem zalesionym, a od strony wschodniej i południowej z terenem gruntów rolnych.

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie biogazowni rolniczej o mocy zainstalowanej wynoszącej do 1 MWe mocy elektrycznej oraz do 1,1 MWt mocy cieplnej. Instalacja przeznaczona będzie do wytwarzania biogazu w wyniku beztlenowej fermentacji produktów ubocznych pochodzenia zwierzęcego, odpadów biodegradowalnych oraz biomasy pochodzenia rolniczego.

Według założeń planowana biogazownia będzie składała się z następujących elementów:

- ✓ Waga samochodowa,
- ✓ Silos na kiszonkę/inne substraty, o powierzchni do 2 000 m²,
- ✓ Silos na kiszonkę/inne substraty, o powierzchni do 920 m²,
- ✓ Podajnik wsadu,
- ✓ Zbiornik na substraty płynne o pojemności całkowitej 280 m³,
- ✓ Zbiornik na odcieki technologiczne o pojemności całkowitej do 35 m³,
- ✓ Zbiornik fermentacyjny 1 o pojemności całkowitej 3 250 m³,
- ✓ Zbiornik fermentacyjny 2 o pojemności całkowitej 3 250 m³,
- ✓ Budynek maszynowni,
- ✓ Zbiornik pofermentacyjny o pojemności całkowitej 3 520 m³,
- ✓ Zbiornik magazynowy o pojemności całkowitej 7 640 m³ przeznaczony do magazynowania masy pofermentacyjnej,
- ✓ Pochodnia służąca do awaryjnego spalania biogazu, ewentualnie nadmiaru biogazu,
- ✓ Stacja uzdatniania biogazu,
- ✓ Kontener układu kogeneracji z modułem kogeneracyjnym o mocy do 1,0 MWe,
- ✓ Trafostacja 400 V/15 kV,
- ✓ Kontener socjalny,
- ✓ Zbiornik bezodpływowy na ścieki sanitarne o pojemności do 10 m³,
- ✓ Zbiornik przeciwpożarowy o pojemności do 150 m³,
- ✓ Suszarnia do drewna 3-komorowa o pojemności każdej komory 210 m³, z ilością surowca przyjmowanego do suszenia – około 115 000 m³/rok,
- ✓ Zbiornik na wody opadowe i roztopowe,
- ✓ Magazyn techniczny,
- ✓ Chodniki, drogi, place magazynowe i składowe.

Powierzchnia zabudowy planowanego przedsięwzięcia (obiekty kubaturowe, urządzenia, instalacje, powierzchnia utwardzona) wyniesie około 1,3 ha, tj. 13 000 m². Pozostała część działki będzie stanowiła powierzchnie biologicznie czynną. Biogazownia wytwarzać będzie biogaz rolniczy z produktów ubocznych pochodzenia zwierzęcego oraz odpadów ulegających biodegradacji, jak i biomasy pochodzenia rolniczego (takich jak np.: odchody zwierzęce – gnojowica, pomiot, obornik, kiszonki roślin energetycznych oraz pozostałości i odpady z przetwórstwa produktów pochodzenia roślinnego, słoma,

trawy i inne). Ilość wykorzystywanych substratów wyniesie łącznie 51 000 Mg/rok, w tym substraty odpadowe – 36 000 Mg/rok (około 99 Mg/dobę), a biomasa (kiszonki, gnojowica) – 15 000 Mg/rok.

W instalacji prowadzony będzie proces odzysku oznaczony symbolem R3 zgodnie z załącznikiem nr 1 ustawy o odpadach – Recykling lub odzysk substancji organicznych, które nie są stosowane jako rozpuszczalniki (w tym kompostowanie i inne biologiczne procesy przekształcania). Planowane jest wykorzystywanie odpadów innych niż niebezpieczne, z grupy 02 – Odpady z rolnictwa, ogrodnictwa, upraw hydroponicznych, rybołówstwa, leśnictwa, łowiectwa oraz przetwórstwa żywności oraz odpadów o kodzie 16 03 80 - produkty spożywcze przeterminowane lub nieprzydatne do spożycia, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. 2020 r. poz. 10). Rodzaje stosowanych substratów pozwolą na zachowanie kwalifikacji wytwarzanego biogazu jako biogazu rolniczego w rozumieniu art. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii.

W procesie technologicznym wykorzystywane będą również substraty stanowiące produkty uboczne pochodzenia zwierzęcego (UPPZ), klasyfikowane jako materiał kategorii 2 i 3, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 1069/2009 z dnia 21 października 2009 r. *określającego przepisy sanitarne dotyczące produktów ubocznych pochodzenia zwierzęcego, nieprzeznaczonych do spożycia przez ludzi, i uchylającego rozporządzenie (WE) nr 1774/2002 (Dz.U.UE. seria L Nr 300 poz.1 z późn. zm.)*, które nie będą wymagały pasteryzacji na terenie planowanej biogazowni. Do produkcji biogazu będą stosowane jedynie UPPZ po spełnieniu wymagań określonych w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 142/2011 z dnia 25 lutego 2011 r. *w sprawie wykonania rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 1069/2009...* (Dz. U.UE seria L Nr 54 poz.1 z późn. zm.). Planowana biogazownia będzie spełniała wymogi ww. przepisów oraz będzie podlegała stałej kontroli weterynaryjnej.

Technologia produkcji biogazu oparta będzie na procesie beztlenowej fermentacji mokrej surowców pochodzenia rolniczego. W instalacji będzie stosowana mokra technologia z wykorzystaniem komór fermentacyjnych, w których zachodzić będzie proces mieszania substratów i wytwarzania biogazu rolniczego wskutek przemian biochemicznych materii organicznej. Proces będzie prowadzony w temperaturze w przedziale 38 - 42°C (fermentacja mezofilna). W procesie beztlenowego rozkładu masy organicznej zawartej w biomase wytwarzany będzie biogaz, zbierany w szczelnych kopułach nad zbiornikami procesowymi. Będzie on oczyszczany w stacji uzdatniania biogazu i transportowany rurociągiem do silnika przetwarzającego go na energię elektryczną i ciepło w kogeneracji. Planuje się zainstalować układ kogeneracyjny do 1,0 MWe mocy elektrycznej oraz do 1,1 MWt mocy cieplnej. Układ kogeneracyjny sprzęgnięty będzie także z pochodnią biogazu, która wykorzystana będzie dla spalania nadwyżek biogazu oraz w przypadku awarii silnika kogeneracyjnego, celem uniknięcia emisji biogazu do atmosfery. Średniorocznie biogazownia będzie wytwarzać około 4 300 000 m³ biogazu, z czego wytworzone będzie około 8 576 MWh energii elektrycznej brutto oraz około 8 241 MWh/rok brutto ciepła rocznie. Wytwarzana energia elektryczna przekazywana będzie do sieci energetycznej lokalnego operatora, a energia cieplna wykorzystywana będzie na potrzeby własne biogazowni i projektowanej w ramach przedsięwzięcia suszarni drewna. W przedsięwzięciu planuje się wykorzystywanie energii elektrycznej również do własnych potrzeb.

W wyniku procesu fermentacji powstawać będzie pozostałość pofermentacyjna w postaci ciekłej (poferment), stanowiąca odpad o kodzie 19 06 05 - ciecz z beztlenowego rozkładu odpadów zwierzęcych i roślinnych, w ilości około 45 000 Mg/rok, która zostanie zmagazynowana w szczelnych zbiornikach na poferment, w części będzie też zwracana do procesu technologicznego. Poferment będzie przechowywany do czasu jego wykorzystania do celów nawozowych na gruntach rolnych z wykorzystaniem metod odzysku R10 lub po uzyskaniu zgody na wprowadzenie do obrotu jako nawóz organiczny lub środek wspomagający właściwości gleby.

Planowane jest wyposażenie biogazowni w infrastrukturę taką jak: drogi w obrębie inwestycji, ogrodzenie, oświetlenie, zieleń. Biogazownia będzie funkcjonować w ruchu ciągłym, bez przerwy - od poniedziałku do niedzieli, 24h/dobę, łącznie z wszystkimi podzespołami i urządzeniami koniecznymi do prowadzenia procesu. Substraty dowożone będą od poniedziałku do soboty, przy czym w soboty prowadzony będzie tylko transport z okolicznych gospodarstw rolnych, w okresie zbiorów, np. zniw czy kampanii buraczanych. Działania operacyjne, jak napełnianie substratów, konserwacja, wywożenie pozostałości pofermentacyjnej, odbywać się będą w razie potrzeby w ciągu dnia w godzinach od 06.00 do 22.00.

Substraty do instalacji będą dowożone pojazdami specjalistycznymi tj. cysternami (w przypadku substratów płynnych) lub pojazdami z naczepami lub z przyczepami (w przypadku substratów w formie stałej). Pojazdy będą szczelne (cysterny), w przypadku przewożenia materiałów sypkich/stałych zostaną zastosowane przykrycia (plandeką, brezentem lub innym materiałem), w celu uniemożliwienia pylenia

substratów lub ograniczenia uciążliwości zapachowej. Surowce kierowane będą bezpośrednio do procesu lub do miejsca ich tymczasowego magazynowania w postaci silosów o łącznej powierzchni do 2 920 m², ze ścianami o wysokości do 3,5 m. Substraty stałe z silosu będą transportowane za pomocą ładowarki kołowej do podajnika wsadu. Odpady przewidziane do przetworzenia w instalacji co do zasady będą zużywane na bieżąco - będą podawane bezpośrednio ze środków transportu do procesu. Mogą być one również w razie konieczności magazynowane w wyznaczonych miejscach w silosach magazynowych, z tym że magazynowanie będzie się odbywało w odpowiednich kontenerach lub pojemnikach, a czas magazynowania nie przekroczy 7 dni. W celu zabezpieczenia magazynowanego materiału przed wpływem warunków atmosferycznych oraz ograniczenia emisji odorowych silosy będą przykrywane folią.

Możliwość realizacji przedsięwzięcia poprzedzona została analizą wariantową uwzględniającą różne rozwiązania technologiczne planowanej biogazowni. W ramach analizy rozważano obok wariantu I proponowanego przez Inwestora, opisanego powyżej, również racjonalny wariant alternatywny II, który zakłada realizację biogazowni przystosowanej do przetwarzania wszystkich rodzajów odpadów biodegradowalnych, w tym odpadów komunalnych, czyli budowa biogazowni odpadowej (komunalnej). W wariantcie II musiałby być realizowane dodatkowe elementy instalacji. Przeprowadzona analiza porównawcza ww. wariantów wykazała, że przewarżanie pełnego katalogu odpadów biodegradowalnych proponowane w wariantcie II wiązałoby się z większą uciążliwością emisji do powietrza substancji złośliwych w związku ze zwiększoną emisją do powietrza i hałasu związaną z transportem, zwiększoną wielkością zabudowy, a co za tym idzie większą ingerencją w krajobraz i środowisko gruntowe poprzez zwiększenie powierzchni szczelnych oraz ryzykiem zwiększenia zagrożenia epizootycznego i sanitarnego. W związku z powyższym do realizacji wybrano wariant I proponowany przez Inwestora, stanowiący jednocześnie wariant najkorzystniejszy dla środowiska.

W ramach planowanej inwestycji nie będą prowadzone prace rozbiórkowe przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Ze względu na złożony charakter inwestycji prace budowlane prowadzone będą etapami. Będą to następujące roboty: przygotowawcze i ziemne, murarskie i fundamentowe, posadzkarskie i tynkarskie, ciesielskie i dekarские, montażowe i technologiczne, instalacyjne wodno-kanalizacyjne i grzewcze co., elektryczne, technologiczne, wykończeniowe i inne. Prace budowlane prowadzone będą metodami tradycyjnymi przy użyciu znacznej ilości prefabrykatów (w tym prefabrykowanych urządzeń), co w znacznym stopniu ograniczy czas trwania procesu budowy i ograniczy uciążliwości z nim związane. Przed przystąpieniem do robót budowlanych wierzchnia warstwa gleby zostanie zebrana w jednym lub dwóch miejscach i zabezpieczona do czasu zakończenia budowy, a następnie wykorzystana przy urządzeniu terenów zielonych w całości. Zaplecze budowy zostanie wydzielone/urządzone wyłącznie w granicach działki inwestycyjnej, a jego teren będzie wyłożony materiałem izolacyjnym odpornym na przenikanie zanieczyszczeń ropopochodnych. Wyposażone zostanie w przenośne kabiny usłupowe z zapewnieniem regularnego opróżniania. Składowanie materiałów budowlanych odbywać się będzie tylko w wyznaczonych miejscach, odpowiednio wyrównanych do poziomu, utwardzonych i odwodnionych. Zaplecze budowy zostanie wyposażone na wypadek wycieku substancji ropopochodnych - w materiały zabezpieczające przed zanieczyszczeniami (typu maty, rękawy sorpcyjne). Tankowanie sprzętu będzie realizowane z mobilnych stacji paliw (zbiorników) zamontowanych na samochodach dostawczych (np. typu pick-up). Podczas prowadzenia tankowania maszyn budowlanych miejsce wykonywania tych czynności zabezpieczone zostanie przed zanieczyszczeniem gruntu, np. specjalistyczną folią lub matą sorpcyjną. W trakcie prac budowlanych i montażowych zastosowane zostaną maszyny budowlane i montażowe wysokiej klasy i w dobrym stanie technicznym, z regularną kontrolą ich stanu technicznego. Z uwagi na charakter gruntu nie przewiduje się odwadniania wykopów. Na budowie będzie wyznaczone miejsce do tymczasowego, selektywnego magazynowania wytwarzanych na budowie odpadów. Odpady będą wywożone na bieżąco, aby ograniczyć ich magazynowanie na terenie budowy. Odpady powstałe w trakcie prowadzonych prac budowlanych będą przechowywane selektywnie, w wyznaczonym do tego celu miejscu, a następnie przekazywane wyspecjalizowanym firmom posiadającym odpowiednie zezwolenia. Po zakończeniu wszystkich prac budowlanych teren przedsięwzięcia powinien zostać uporządkowany. Mając powyższe na uwadze należy stwierdzić, że przyjęte rozwiązania techniczne i organizacyjne w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i odpadowej zabezpieczą środowisko przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do wód podziemnych oraz gruntu na etapie realizacji inwestycji.

Faza realizacji planowanego przedsięwzięcia wiązać się będzie z okresowym wzrostem emisji spalin, poziomu hałasu oraz zapylenia spowodowanego pracą ciężkiego sprzętu tj. spychacze, ładowarki, koparki oraz ruchu pojazdów ciężarowych. Będzie to emisja o charakterze krótkoterminowym, związana głównie z budową zbiorników procesowych. Maszyny budowlane emitują hałas o wysokiej mocy akustycznej, tj. na

poziomie 87 - 92 dB dla koparek i spychaczy oraz 87 dB dla samochodów ciężarowych. W celu zminimalizowania oddziaływań planowane jest ograniczenie czasu trwania prac budowlanych wyłącznie do pory dnia, tj. między godziną 6.00 a 22.00, z ograniczeniem prowadzenia głośniejszych prac w godzinach wieczornych, od 18.00 do 22.00. Zaplecze budowy będzie zlokalizowane z dala od zabudowy mieszkaniowej. W miarę możliwości urządzenia emitujące hałas o dużym natężeniu nie powinny pracować równocześnie. Wskazane jest również wyłączanie silników maszyn i pojazdów w trakcie postoju lub załadunku. W celu ograniczenia pylenia wtórnego wynikającego z ruchu pojazdów i maszyn budowlanych podejmowane będą działania ograniczające, jak np. zraszanie dróg transportowych. Materiały sypkie powinny być przykrywane plandekami w celu eliminacji możliwości ich rozwiewania. Przewiduje się, że zasięg uciążliwości powodowanych w fazie budowy obiektów biogazowni ograniczy się do najbliższego otoczenia, a emisja substancji zanieczyszczających oraz hałasu będzie miała charakter krótkoterminowy i ustanie wraz z zakończeniem prac budowlanych. Wykonywane w trakcie budowy biogazowni wykopy zostaną zabezpieczone, aby nie stanowiły pułapki dla zwierząt. Będą prowadzone regularne przeglądy ww. miejsc pod kątem obecności w nich zwierząt. W przypadku stwierdzenia uwięzienia zwierząt bezzwłocznie zostaną odłowione i przeniesione poza teren inwestycji, w miejsce o podobnych warunkach siedliskowych. Przed zasypywaniem wykopów będą przeprowadzane kontrole pod kątem obecności zwierząt.

Ewentualny etap likwidacji przedsięwzięcia będzie polegał na wstrzymaniu eksploatacji i rozbiorze obiektów budowlanych biogazowni. Oddziaływanie etapu likwidacji przedsięwzięcia na środowisko będzie analogiczne jak wpływ na etapie realizacji i wiązać się będzie z transportem pracowników i wywozem elementów inwestycji. Dodatkowo etap likwidacji będzie się wiązał z powstaniem odpadów (głównie z grupy 16 i 17). Prace na tym etapie będą miały na celu doprowadzenie terenu przedsięwzięcia do stanu sprzed jego realizacji, z powtórным wykorzystaniem rolniczym terenu przedsięwzięcia.

W trakcie eksploatacji instalacji źródłami emisji gazów i pyłów do powietrza atmosferycznego z terenu planowanego przedsięwzięcia będzie emitator o wysokości około 8,5 m n.p.t i średnicy 0,3 m, odprowadzający spaliny z modułu kogeneracyjnego o mocy elektrycznej 0,999 MW, spalającego biogaz. Zakłada się, że instalacja energetyczna jako całość będzie funkcjonować przez 365 dni w roku, z tym, że kogenerator będzie pracował przez około 8 600 h tj. około 358 dni w ciągu roku. W trakcie ewentualnego przestoju silnika kogeneracyjnego przez około 160 h, tj. około 7 dni w roku (serwisowanie lub awaria) produkowany biogaz będzie spalany w pochodni do awaryjnego spalania biogazu o wysokości około 6 m i średnicy 0,5 m. Z ww. źródeł emitowane będą przede wszystkim takie zanieczyszczenia jak pył, tlenek węgla, formaldehyd, węglowodory alifatyczne, dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, węglowodory aromatyczne. Przed spalaniem w modułach kogeneracyjnych biogaz będzie poddawany procesowi uzdatniania, w tym odsiarczania. Do obliczeń przyjęto stężenie siarkowodoru (H_2S) w gazie po oczyszczeniu, na poziomie 150 ppm.

Planowana instalacja będzie źródłem spalania o nominalnej mocy cieplnej powyżej 1 MW, dlatego będzie podlegała standardom emisyjnym, określonym w załączniku nr 5 do Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 24 września 2020 r. w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów, w zakresie emisji dwutlenku siarki i tlenków azotu. W raporcie oś przeprowadzono analizę, która wykazała dotrzymywanie obowiązujących standardów emisyjnych przez planowaną instalację.

Planowana suszarnia drewna nie będzie stanowiła źródła emisji gazów lub pyłów do powietrza – podczas suszenia surowego drewna emitowana do atmosfery będzie jedynie para wodna, odprowadzana przez wyloty grawitacyjne znajdujące się na dachu kubaturowej suszarni. Źródłami emisji niezorganizowanej na terenie biogazowni będą pojazdy ciężarowe dostarczające surowce i wywożące pozostałość pofermentacyjną, przewożące drewno do/z suszarni oraz ładowarka prowadząca załadunek substratów. Łącznie założono przejazd po terenie zakładu w ciągu godziny maksymalnie 13 pojazdów i 13 przejazdów ładowarki. Ze źródeł komunikacyjnych emitowane będą przede wszystkim takie zanieczyszczenia jak: tlenek węgla, benzen, węglowodory alifatyczne i aromatyczne, tlenki azotu, dwutlenek siarki, amoniak ołów i pył.

W oparciu o określone na podstawie przyjętych założeń wielkości emisji zanieczyszczeń, z obliczeń wynika, że prognozowana emisja zanieczyszczeń do powietrza z ww. źródeł zlokalizowanych na terenie planowanej biogazowni, nie spowoduje przekroczeń obowiązujących norm czystości powietrza na terenach sąsiednich.

Przepisy prawa nie stanowią norm zapachowej jakości powietrza. Jednakże z uwagi na planowany hermetyczny sposób prowadzenia procesu technologicznego nie przewiduje się ryzyka występowania uciążliwości odorowych poza terenem zakładu, jak również na otwartym terenie biogazowni. Wszystkie elementy biorące udział w procesie powstawania biogazu wykonane zostaną jako hermetyczne (zbiorniki,

rurociągi, membrany gazowe etc.). Emisja odorantów będzie ograniczona do minimum poprzez m.in. stosowanie hermetycznych środków transportu do przewozu substratów czy przepompowywanie substratów w postaci płynnej przez zamknięty układ rurociągów z podziemnego zbiornika do zbiornika fermentacyjnego. Przywożone substraty na teren biogazowni będą trafiały do podajnika wsadu lub do zbiornika na substraty płynne. Jeżeli substraty w postaci stałej nie będą podawane bezpośrednio do procesu, wówczas zostaną zmagazynowane w szczelnych betonowych silosach. W silosach będą składowane zasadniczo substraty dostępne sezonowo (kiszonka z kukurydzy, wytloki owocowe, wysłodki itp.), przykrywane folią lub brezentem. Natomiast substraty osiągalne przez cały rok (np. obornik) będą dostarczane na bieżąco, według potrzeb. Zakłada się, że magazynowanie substratów będzie krótkotrwałe. W celu zabezpieczenia przed oddziaływaniem czynników atmosferycznych oraz ograniczenia emisji odorantów, magazynowany surowiec będzie przykrywany folią lub brezentem. Zbiornik do magazynowania frakcji płynnej pofermentu oraz autocysterny będą wyposażone w szczelne króćce, dzięki czemu ograniczone będzie rozprzestrzenianie się nieprzyjemnych zapachów podczas napełniania cystern masą pofermentacyjną. Wszystkie procesy technologiczne będą prowadzone w układzie zamkniętym, uniemożliwiającym przedostanie się nieprzyjemnych substancji zapachowych do środowiska. Funkcjonowanie biogazowni powodować będzie emisję hałasu do środowiska, wynikającą z pracy źródeł stacjonarnych punktowych (np. silniki napędów urządzeń), stacjonarnych kubaturowych (np. kontener jednostki kogeneracyjnej, pompownia) oraz źródeł niestacjonarnych (pojazdy wjeżdżające i wyjeżdżające z terenu zakładu). Dominującym źródłem hałasu, pracującym zarówno w porze dnia jak i nocy, będą kubaturowe źródła w postaci jednostki kogeneracyjnej (w kontenerze zapewniającym poziom dźwięku w odległości 1 m od źródła 80 dB), suszarni do drewna, podajnika wsadu, trafostacji, stacji uzdatniania biogazu, czy budynku maszynowni. Średni poziom hałasu wewnątrz ww. źródeł ustalono w przedziale od 58 dB (trafostacja) do 95,3 dB (stacja uzdatniania biogazu). Oddziaływanie emitatorów punktowych w postaci napędów mieszadeł zatapialnych znajdujących się w zbiornikach pominięto w analizie z uwagi na ich niewielkie oddziaływanie akustyczne (niewielki poziom mocy akustycznej, zanurzenie w masie fermentacyjnej, tłumiącej hałas). Przewidywane maksymalne natężenie ruchu pojazdów po terenie biogazowni dla 8 najmniej korzystnych godzin dnia przyjęto na 23 pojazdy (samochody ciężarowe i ciągniki) odbierające masę pofermentacyjną, 34 pojazdy dostarczające substraty i praca jednej ładowarki. Zakłada się, że cały transport będzie prowadzony wyłącznie w porze dnia. Na podstawie przyjętych założeń przeprowadzono obliczenia zasięgu oddziaływania hałasu emitowanego do środowiska, z wykorzystaniem programu komputerowego LEQ Professional 2019 ver. 6-2019 dla Windows, według metodyki określonej w normie PN ISO 9613-2 Akustyka - Tłumienie dźwięku podczas propagacji w przestrzeni otwartej. Ogólna metoda obliczania. Obliczenia przeprowadzono w siatce obliczeniowej oraz w 5 punktach kontrolnych zlokalizowanych przy najbliższych terenach chronionych akustycznie. Zarówno teren inwestycji, jak i tereny z nim sąsiadujące nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatem ich kwalifikacji jako terenów chronionych akustycznie dokonano na podstawie faktycznego zagospodarowania. Najbliższe tereny objęte ochroną akustyczną znajdują się w kierunku południowo-zachodnim, w odległości około 465 m i stanowią zabudowę jednorodziną, dla której dopuszczalny poziom hałasu w ciągu pory dnia (w godzinach 600-2200), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku wynosi 50 dB, a w porze nocnej 40 dB. Z przeprowadzonych obliczeń wynika, że wielkość emisji hałasu z terenu planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych standardów dla ww. terenów wymagających ochrony akustycznej, zarówno w porze dnia jak i nocy.

Inwestor planuje włączenie obiektu do gminnej sieci wodociągowej bądź wykonanie własnego ujęcia wód podziemnych. Woda pobierana będzie tylko na cele socjalno-bytowe, a jej zużycie wynosić będzie do 150 m³/rok. W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia będą powstawały ścieki bytowe związane z przebywającymi na terenie biogazowni pracownikami, które odprowadzane będą do szczelnego zbiornika bezodpływowego, a po jego zapełnieniu wywożone na oczyszczalnię ścieków. Na terenie biogazowni nie będą powstawały żadne ścieki technologiczne. Wytwarzane będą natomiast odcieki technologiczne w prognozowanej ilości do 5 000 m³/rok. Przedsięwzięcie zakłada całkowite, ciągłe zawracanie odcieków z magazynowania substratów, w tym odpadów oraz z punktu tankowania pofermentu - do procesu w biogazowni. Projekt przewiduje wykonanie technologicznej kanalizacji odcieków oraz zbiornika na odcieki o pojemności około 35 m³.

Zastosowanie gospodarki o obiegu zamkniętym poprzez zawracanie odcieków z miejsc magazynowania substratów oraz oczyszczonych wód opadowych do zbiorników procesowych w celu rozcieńczania substratów, pozwoli na ograniczanie zużycia wody i powstawania ścieków. Proces produkcji biogazu oraz

magazynowania substratów i odpadów będzie prowadzony w szczelnych zbiornikach oraz na szczelnej i utwardzonej nawierzchni. Wszystkie elementy biorące udział w procesie powstawania biogazu wykonane zostaną jako hermetyczne (zbiorniki, rurociągi, membrany gazowe itp.). Planowane jest również wyposażenie instalacji w zabezpieczenia automatyczne (elektroniczne) jak i mechaniczne (bezpośredniego działania) zapobiegające niekontrolowanej emisji biogazu do atmosfery, przelania się zbiorników, ponadnormatywnemu wzrostowi ciśnienia gazu w zbiornikach itp. Silosy wykonane zostaną z betonowych elementów, uszczelnionych i odpornych na działanie związków zawartych w magazynowanych substratach. Materiałem do wykonania dna silosu będzie asfalt lub beton. Dno zostanie wykonane ze spadkiem do odwodnienia liniowego odprowadzającego odcieki z substratów do podziemnego zbiornika na odcieki.

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachowych, tzw. czyste, będą kierowane do ziemi bez oczyszczania, poprzez naturalną infiltrację. Natomiast wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych będą zbierane systemem kanalizacji i oczyszczane w urządzeniach oczyszczających (separator substancji ropopochodnych z osadnikiem), a następnie gromadzone w zbiorniku na wody opadowe i roztopowe o pojemności do 500 m³. Zbiornik retencyjny będzie wykonany jako zbiornik magazynująco-odparowujący, ziemny, wyłożony folią EPDM i obłożony w całości płytami ażurowymi. Przewiduje się kierowanie podczyszczonych wód opadowych ze zbiornika retencyjnego do zbiorników procesowych, do rozcieńczania substratów zamiast wody (w ramach gospodarki obiegu zamkniętego). W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego biogazownię wyposażać należy w sorbenty umożliwiające usunięcie ewentualnych wycieków oleju.

Planowane zamierzenie pod względem hydrograficznym zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły, dla którego opracowano *Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły*, przyjęty Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 04 listopada 2022 r. (Dz.U. 2023 poz. 300).

Inwestycja znajduje się w zlewni jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW200031. Stan ilościowy i stan chemiczny ww. jednolitej części wód podziemnych został określony jako dobry; JCWPd jest niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Analizowana JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi.

Ponadto inwestycja znajduje się w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o nazwie: „*Pisza Woda (Pisawoda)*”, kod: RW2000092647749. Analizowana jednolita część wód powierzchniowych to monitorowana, silnie zmieniona część wód, zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego. Zgodnie z zaktualizowanym *Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* celem środowiskowym dla danej JCWP jest dobry potencjał ekologiczny, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D, a także dobry stan chemiczny. Dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 *Ramowej Dyrektywy Wodnej* do 2027 r. (lub roku 2039 - dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE). Odstępstwo, polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: MIR, EFI+PL/ IBI_PL, MMI. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).

Teren planowanego przedsięwzięcia zlokalizowany jest poza obszarami zagrożonymi powodzią. Biorąc pod uwagę charakter przedsięwzięcia, a także planowane do zastosowania rozwiązania chroniące środowisko gruntowo-wodne analizowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie negatywnie oddziaływać na stan jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) i podziemnych (JCWPd), a także nie będzie kolidować z realizacją określonych dla nich celów środowiskowych.

Obszar, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie nie jest zlokalizowany w obrębie stref ochronnych ujęć wody. Przewiduje się, że przy przyjętym sposobie prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej przedmiotowe przedsięwzięcie nie powinno stanowić zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego.

Na etapie eksploatacji planowanej instalacji powstawać będą odpady niebezpieczne oraz inne niż niebezpieczne, w tym głównie pozostałość pofermentacyjna, która będzie przepompowywana do szczelnego zbiornika magazynowego na poferment o pojemności (objętość całkowita) 3 520 m³ oraz do zbiornika magazynowego o pojemności (objętość całkowita) 7 640 m³, w przypadku konieczności magazynowania większej ilości pofermentu, w okresach niesprzyjających nawożeniu. Poferment w zbiorniku magazynowym przechowywany będzie do czasu jego wykorzystania do celów nawozowych na gruntach rolnych z wykorzystaniem metod odzysku lub po uzyskaniu zgody na wprowadzenie do obrotu jako nawóz organiczny lub środek wspomagający właściwości gleby. Zbiorniki pofermentu będą szczelnie przykryte w celu ograniczenia ewentualnych uciążliwości zapachowych. Pozostałe odpady będą

magazynowane w sposób selektywny, w specjalnie wydzielonym do tego celu miejscu gwarantującym bezpieczne magazynowanie, a następnie przekazywane do odzysku lub unieszkodliwienia specjalistycznym firmom posiadającym stosowne zezwolenia.

Teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się poza obszarami ochrony przyrody wymienionymi w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, z późn. zm.), a także poza korytarzami ekologicznymi. Przedmiotowa biogazownia znajduje się również poza siecią Natura 2000. W kierunku zachodnim, w odległości około 1,7 km leżą obszary Natura 2000 Puszcza Piska PLB280008 oraz Ostoja Piska PLH280048. Ze względu na rodzaj, skalę i zasięg oddziaływania przedmiotowej inwestycji oraz biorąc pod uwagę jej odległość od ww. obszarów nie przewiduje się negatywnego wpływu na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralność. W miejscu planowanej realizacji inwestycji aktualnie znajduje się antropogeniczne zbiorowisko roślinne należące do jednego z najczęstszych zbiorowisk łąkowych, użytkowane jako łąka kośna lub pastwisko. Na terenie przedmiotowej działki nie stwierdzono występowania chronionych lub zagrożonych gatunków roślin i grzybów oraz siedlisk przyrodniczych. Nie występują tutaj również drzewa ani krzewy. W związku z realizacją przedsięwzięcia nie będzie potrzeby przeprowadzenia wycinki. Stanowiska ptaków stwierdzone w czasie kontroli terenowej zlokalizowane były poza zasięgiem bezpośredniego oddziaływania przedsięwzięcia, a stwierdzone gatunki należą do taksonów relatywnie licznych i dość szeroko rozpowszechnionych, a w szerokiej okolicy miejsca ich stwierdzenia występują alternatywne i odpowiednie dla nich siedliska, zatem realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje istotnego zmniejszenia powierzchni siedlisk i nie wpłynie na ich właściwy stan ochrony. W celu minimalizacji oddziaływań prace ziemne związane z przygotowaniem terenu pod budowę, prace związane z usuwaniem roślinności (makroniwelacja) planuje się wykonać poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia.

Na terenie działki inwestycyjnej nie stwierdzono obecności chronionych gatunków ssaków, płazów i gadów, natomiast w sąsiedztwie przedmiotowej działki odnotowano pojedyncze osobniki sarny *Capreolus capreolus* oraz zająca szaraka *Lepus europaeus* – gatunków należących do grupy ssaków łownych. Przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze nie wykazała znaczącego negatywnego wpływu na stwierdzone gatunki zwierząt.

Brak negatywnego oddziaływania stwierdzono przy założeniu, że inwestycja będzie realizowana zgodnie z założeniami ustawy o ochronie przyrody, która określa zakazy obowiązujące w stosunku do roślin, zwierząt oraz grzybów objętych ochroną gatunkową oraz jasno wskazuje, że wszelkie odstępstwa od wprowadzonych zakazów są możliwe jedynie po uzyskaniu zgody regionalnego dyrektora ochrony środowiska na podstawie:

- ✓ rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408),
- ✓ rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409),
- ✓ rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r., poz. 2380).

W związku z powyższym przed wykonaniem jakichkolwiek prac, które będą się wiązały z niszczeniem siedlisk przyrodniczych, miejsc rozrodu i regularnego przebywania zwierząt, umyślnym zabijaniem osobników, wycinką drzew, zgodnie z art. 56 ustawy o ochronie przyrody należy każdorazowo wystąpić do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z odpowiednim wnioskiem o wydanie stosownego zezwolenia na wykonanie czynności zabronionych.

Teren lokalizacji planowanego przedsięwzięcia to teren względnie płaski. W krajobrazie dominują uprawy rolne i las. Planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na krajobraz poprzez dodanie nowych obiektów kubaturowych do krajobrazu, które nie będą się wyróżniały, lecz wpiszą się w krajobraz. W tym celu planowane jest zastosowanie kolorystyki powstających obiektów pozwalającej na ich maksymalne wkomponowanie w otaczającą przyrodę.

Podczas użytkowania przedsięwzięcia instalacja biogazowni będzie emitowała do środowiska gazy pochodzące ze spalania biogazu, które będą miały wpływ na lokalne powietrze, pośrednio na klimat. Oddziaływanie to będzie miało charakter jedynie lokalny oraz ze względu na fakt, iż większość wytworzonej energii cieplnej zostanie wykorzystana w procesie technologicznym, będzie miało ono znikomy wpływ na klimat. Ponadto przedsięwzięcie będzie związane z wytwarzaniem energii elektrycznej i cieplnej, zaklasyfikowane jako odnawialne źródło energii, w związku z powyższym przyczyni się do zmniejszenia skali antropogenicznego efektu prowadzonej działalności biogazowni. W zakresie ochrony

przed wyładowaniami atmosferycznymi cały teren biogazowni zostanie wyposażony w uziomy odgromowe, co uchroni biogazownię przed pożarami wywołanymi np. uderzeniem pioruna. Teren inwestycji położony jest poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią. W ramach inwestycji nie będą przechowywane substancje niebezpieczne w ilościach decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Podstawowe rodzaje awarii, które mogą wystąpić na terenie biogazowni to pożar związany z rozszczelnieniem instalacji gazu, nieszczelność zbiorników fermentacyjnych, rozszczelnienie instalacji do tłoczenia substratów i pofermentu, zagrożenie epizootyczne związane z przenoszeniem chorób zwierzęcych. Ryzyko zagrożenia pożarowego w znacznym stopniu ograniczone zostanie poprzez:

- ✓ wyposażenie każdego zbiornika do gromadzenia gazu, pomieszczenia agregatu, pompowni gazu w czujniki ciśnienia gazu;
- ✓ wyposażenie pracowników w osobiste przenośne detektory wykrywające metan w otoczeniu;
- ✓ wyposażenie zbiorników w wizjery; wizja lokalna obiektów odbywać się będzie nie rzadziej niż raz na dobę;
- ✓ wyposażenie w stałe urządzenia gaśnicze, sygnalizację alarmu pożaru, czy instalacją odgromową;
- ✓ wyposażenie w instalację wodociągową wewnętrzną przeciwpożarową z hydrantami wewnętrznymi;
- ✓ przeprowadzenie szkoleń z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

Ponadto w celu zapobiegania potencjalnym awariom w biogazowni wprowadzone zostaną takie rozwiązania, jak zamontowanie czujników przepływu i ciśnienia cieczy w rurociągach tłocznych, czy wyposażenie zbiorników w czujniki poziomu wypełnienia. Wszystkie zbiorniki zaprojektowane zostaną tak, by było możliwe szybkie awaryjne wypompowanie ich zawartości do innego zbiornika do czasu ich naprawy. Technologie i rozwiązania budowlane stosowane przy budowie zbiorników czy innych obiektów biogazowni są powszechnie znane. Ponadto w celu wyeliminowania do minimum ryzyka wystąpienia katastrofy budowlanej na etapie eksploatacji, wszystkie elementy instalacji przed ich odbiorem do użytkowania będą podlegały próbom szczelności, ciśnienia czy obciążenia. Biorąc powyższe pod uwagę, ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych należy uznać za niskie. Ze względu na oddalenie przedmiotowej inwestycji od granic państw sąsiednich oraz zasięg oddziaływania przedsięwzięcia, instalacja nie będzie wymagała przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko. Obecnie na terenie inwestycji oraz w jej sąsiedztwie nie występują przedsięwzięcia, które mogłyby prowadzić do kumulowania się oddziaływań.

Ze względu na rodzaj przedsięwzięcia, jego lokalizację oraz przy zastosowaniu nałożonych warunków realizacji nie przewiduje się możliwości wystąpienia istotnych oddziaływań skumulowanych. Ze względu na zakres oddziaływania oraz oddalenie przedmiotowej inwestycji od granic państw sąsiednich instalacja nie będzie wymagała przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko. Z uwagi na fakt, że posiadane informacje na temat przedsięwzięcia pozwalają wystarczająco ocenić jego wpływ na środowisko oraz na to, że realizacja inwestycji nie spowoduje negatywnych skutków dla obszarów Natura 2000 i innych form ochrony przyrody oraz na zwierzęta i ludzi, Burmistrz Pisz, po przeanalizowaniu sprawy, stwierdził, że realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie wymaga ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Niemniej jednak, zgodnie z art. 88 ust. 1 w/w ustawy, jeżeli organ administracji architektoniczno – budowlanej uzna, że we wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub w zgłoszeniu zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, może stwierdzić konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i nałożyć na inwestora obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Burmistrz Pisz, jako organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po rozpatrzeniu danych zawartych w przedłożonej dokumentacji, w tym raporcie o oddziaływaniu przedmiotowej inwestycji na środowisko oraz po uwzględnieniu wymaganych opinii i uzgodnień realizacji przedsięwzięcia, po zapewnieniu udziału stron postępowania i społeczeństwa uznał, że przy należyтым wypełnieniu warunków wymienionych w sentencji niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze oraz na obszarowe formy ochrony przyrody oraz nie będzie stanowić zagrożenia dla zdrowia ludzi.

Burmistrz Pisz podaje do publicznej wiadomości informację o wydanej decyzji przez zamieszczenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pisz i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pisz, na stronie <http://bip.pisz.hi.pl/> oraz zamieszcza informację o wydanej decyzji

w publicznie dostępnym wykazie danych o środowisku – zakładka „Centrum Informacji o Środowisku” i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pisz, na stronie <http://bip.pisz.hi.pl/>.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 lub do zgłoszenia czynności, o których mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U. z 2023r. poz. 1094 z późn. zm./, Złożenie wniosku zgodnie z w art. 72 ust. 3 w/w ustawy powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Decyzja niniejsza nie jest ostateczna. Stronom służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Za decyzję i pełnomocnictwa pobrano w dniu 07.03.2023r. na konto Urzędu Miejskiego w Pisz nr 28 9364 0000 2002 0007 2065 0001 opłatę skarbową w wysokości 205 zł i 34 zł zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej /Dz. U. z 2023r. poz. 2117/.

INSPEKTOR

mgr inż. Agnieszka Kowalczyk

Otrzymują:

1. Dorał El.P1.Sp. z o. o., pełnomocnicy – Katarzyna Błońska – Wolnikowska i Justyna Adamczyk
2. strony postępowania
3. Grand Agro Fundacja Ochrony Środowiska Naturalnego- na prawach strony
4. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pisz
3. Dyrektor R.Z.G.W. w Białymstoku, Zarząd Zlewni w Górzku, PGW Wody Polskie



Z up. BURMISTRZA

Rafał Orłowski
Zastępca Burmistrza

ZPN.6220.2.6.2023.AK

Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie, polegające na budowie biogazowni rolniczej realizowane będzie na działce o numerze ewidencyjnym nr 2/57, obręb Borki, gmina Pisz. Wraz z biogazownią będzie budowana infrastruktura towarzysząca niezbędna do jej funkcjonowania.

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie biogazowni rolniczej o mocy zainstalowanej wynoszącej do 1 MWe mocy elektrycznej oraz do 1,1 MWt mocy cieplnej. Instalacja przeznaczona będzie do wytwarzania biogazu w wyniku beztlenowej fermentacji produktów ubocznych pochodzenia zwierzęcego, odpadów biodegradowalnych oraz biomasy pochodzenia rolniczego.

Według założeń planowana biogazownia będzie składała się z następujących elementów:

- ✓ Waga samochodowa,
- ✓ Silos na kiszonkę/inne substraty, o powierzchni do 2 000 m²,
- ✓ Silos na kiszonkę/inne substraty, o powierzchni do 920 m²,
- ✓ Podajnik wsadu,
- ✓ Zbiornik na substraty płynne o pojemności całkowitej 280 m³,
- ✓ Zbiornik na odcieki technologiczne o pojemności całkowitej do 35 m³,
- ✓ Zbiornik fermentacyjny 1 o pojemności całkowitej 3 250 m³,
- ✓ Zbiornik fermentacyjny 2 o pojemności całkowitej 3 250 m³,
- ✓ Budynek maszynowni,
- ✓ Zbiornik pofermentacyjny o pojemności całkowitej 3 520 m³,
- ✓ Zbiornik magazynowy o pojemności całkowitej 7 640 m³ przeznaczony do magazynowania masy pofermentacyjnej,
- ✓ Pochodnia służąca do awaryjnego spalania biogazu, ewentualnie nadmiaru biogazu,
- ✓ Stacja uzdatniania biogazu,
- ✓ Kontener układu kogeneracji z modułem kogeneracyjnym o mocy do 1,0 MWe,
- ✓ Trafostacja 400 V/15 kV,
- ✓ Kontener socjalny,
- ✓ Zbiornik bezodpływowy na ścieki sanitarne o pojemności do 10 m³,
- ✓ Zbiornik przeciwpożarowy o pojemności do 150 m³,
- ✓ Suszarnia do drewna 3-komorowa o pojemności każdej komory 210 m³, z ilością surowca przyjmowanego do suszenia – ok. 115 000 m³/rok,
- ✓ Zbiornik na wody opadowe i roztopowe,
- ✓ Magazyn techniczny,
- ✓ Chodniki, drogi, place magazynowe i składowe.

Powierzchnia zabudowy planowanego przedsięwzięcia (obiekty kubaturowe, urządzenia, instalacje, powierzchnia utwardzona) wyniesie około 1,3 ha, tj. 13 000 m². Pozostała część działki będzie stanowiła powierzchnie biologicznie czynną. Biogazownia wytwarzać będzie biogaz rolniczy z produktów ubocznych pochodzenia zwierzęcego oraz odpadów ulegających biodegradacji, jak i biomasy pochodzenia rolniczego (takich jak np.: odchody zwierzęce – gnojowica, pomiot, obornik, kiszonki roślin energetycznych oraz pozostałości i odpady z przetwórstwa produktów pochodzenia roślinnego, słoma, trawy i inne). Ilość wykorzystywanych substratów wyniesie łącznie 51 000 Mg/rok, w tym substraty opadowe – 36 000 Mg/rok (ok. 99 Mg/dobę), a biomasa (kiszonki, gnojowica) – 15 000 Mg/rok.

Zup. BURMISTRZA
Rafał Orłowski
Zastępca Burmistrza