

Pisz, 10 marca 2026 r.

411/2025

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR BOŚ.6740.50.2026

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 poz. 418 z póź.zm) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 poz. 1691 ze zm), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 11 grudnia 2025r

**zatwierdzam projekt zagospodarowania oraz architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

DORAL EL P1 Sp. z o.o 00-133 Warszawa Al. Jana Pawła II 22(Q22,IV piętro)

obejmujące:

Budowa biogazowni rolniczej w tym: wagi samochodowej o powierzchni zabudowy-54.00m², silosu na kiszonkę nr 1 o powierzchni zabudowy- 1997.66m² , silosu na kiszonkę nr 2 o powierzchni zabudowy-894.73m² , podajnika wsadu o powierzchni zabudowy-28.55m², zbiornika na substraty płynne o powierzchni zabudowy-88.25m², zbiornika fermentacyjnego nr 1 i nr 2 oraz pofermentacyjny o powierzchni zabudowy-478.78m²9każdy), zbiornika magazynowego o powierzchni zabudowy-953.34m², budynku maszynowni o powierzchni zabudowy-112.00m², stacji uzdatniania biogazu o powierzchni zabudowy-15.00m², pochodni biogazu o powierzchni zabudowy-1.44m², kontenerowej stacji transformatorowej o powierzchni zabudowy-17.64m², kontener socjalny o powierzchni zabudowy-35.40m², kontener układu kogeneracyjnego o powierzchni zabudowy-36.00m², zbiornika na odcieki technologiczne o powierzchni zabudowy-6.60m², zbiornika na cele ppoż. o powierzchni zabudowy-37.94m², zbiornika na wody opadowe i roztopowe o powierzchni zabudowy-260.0m², zbiornika na nieczystości płynne o pojemności do 10.0m³, suszarni do drewna o powierzchni zabudowy-164.84m², magazynu technicznego o powierzchni zabudowy-64.00m² wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr geod. 2/57 położonej w obrębie 0003 Borki gm. Pisz.

Projektant : mgr.inż.arch. Marcin Gawłowski uprawniony do projektowania w branży architektonicznej nr upr. 9/KPOKK/2015 i należący do Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP.

mgr.inż. Hanna Strzemińska uprawniona do projektowania w branży konstrukcyjnej nr upr. 345/Lb/88 i należąca do Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

mgr.inż. Zdzisław Piórkowski uprawniony do projektowania w branży elektrycznej nr upr. MAZ/0170/PWOWE/07 i należący do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

mgr.inż. Artur Daniel Sobiech uprawniony do projektowania w branży sanitarnej nr upr. LUB/0260/PBS/22 i należący do Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

W przypadku urządzeń podziemnych, przed ich rozpoczęciem należy niezwłocznie zapewnić sporządzenie planów inwentaryzacyjnych i dostarczenie wyników tych planów jednostce gospodarczej prowadzącej mapy

Wytyczenie obiektu budowlanego w terenie i inwentaryzacje powykonawczą należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego

jeżeli budowa (rozbiórka) zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa (rozbiórka) zostanie

zgodnie z art. 9) ust. 4 Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.

z zachowaniem następujących warunków:

1. Kierownik budowy jest obowiązany: prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną
2. Zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy i uzyskać decyzję na użytkowanie
3. Inwestor jest zobowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego
4. Ustanowić funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego
5. Wykonać zgodnie z decyzją środowiskową nr ZPN.6220.2.6.2023 A.K z dnia 08.03.2024r.

wynikające z: art. 42, art. 45, art. 45a oraz art. 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, § 3 ust 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzaju obiektów budowlanych przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.nr 138 poz.1554 ze zm.)

UZASADNIENIE

W dniu 11 grudnia 2025r. wpłynął wniosek Inwestora a dnia 09 stycznia 2026r. został zgodnie z art. 64§2 kpa wezwany do uzupełnienia wniosku. W dniu 02 luty 2026r. z art. 61 i 10 kpa wszczęte postępowanie oraz z art. 35 pb został Inwestor wezwany do usunięcia nieprawidłowości występujących w projekcie które usunął 12 luty 2026r. strony postępowania w wyznaczonym terminie nie wniosły zastrzeżeń.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Opłata 1561.0zł zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (j. t. Dz. U. z 2025r. poz. 1154 ze zmianami).



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
mgr inż. Beata Dębińska
Naczelnik Wydziału Budownictwa
i Ochrony Środowiska

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania)

1. Doral El P1 Sp. z o.o
2. strony postępowania
3. A/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Pisz
 2. Urząd Miejski w Pisz
- J.T.(87)4254672

DECYZJA
niniejsza stała się ostateczna
z dniem: 10 kwietnia 2026

podpis:

GŁÓWNY SPECJALISTA
Wydziału Budownictwa
i Ochrony Środowiska
inż. Jerzy Tańcula