



Giżycko, dnia 19 marca 2026 r.

**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie**

**Dyrektor Zarządu
Zlewni
w Giżycku**

BG.ZUZ.4210.218.2025.KB

DECYZJA

Na podstawie art. 389 pkt 1 i 6 w związku z art. 16 pkt 65 lit. d, art. 35 ust. 3 pkt 1, art. 393 ust. 4 i 5, art. 396 ust. 1, art. 397 ust. 1 i 3 pkt 2 lit. a, art. 400 ust. 1, 7 i 8, art. 401 ust. 1, art. 403 ust. 1, ust. 2 pkt 1, 9 i 14, art. 407 ust. 1 i 2, art. 408, art. 409 ust. 1 i 2, art. 414 ust. 2, ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 960 ze zm.), zwanej dalej „ustawą” oraz art. 104 i 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), zwanej dalej „Kpa” po rozpatrzeniu wniosku Doral El P1 Sp. z o.o., Al. Jana Pawła II 22, 00-133 Warszawa, zwanej dalej „Wnioskodawcą”, reprezentowanej przez Pełnomocnika Pana Michała Napiórkowskiego w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego tj. studni głębinowej zlokalizowanej na dz. nr geod. 2/57 obr. Borki, gm. Pisz oraz na pobór wód podziemnych z projektowanej studni głębinowej

o r z e k a m

I. Udzielam Wnioskodawcy pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego tj. studni głębinowej zlokalizowanej na dz. nr geod. 2/57 obr. Borki, gm. Pisz, z zachowaniem następujących warunków:

- głębokość: 28 m;
- obudowa studni wykonana z kręgów betonowych o średnicy ok. 1,2 m i głębokości 1,4 m;
- w studni zamontowana pompa głębinowa o wydajności w zakresie $Q=0-1,68 \text{ m}^3/\text{h}$ przy wysokości podnoszenia $H=42-0 \text{ m}$;
- rzędna terenu przy studni: 120,3 m n.p.m.;
- współrzędne geodezyjne lokalizujące studnię: X:5939071.4; Y:7557320.4;

II. Udzielam Wnioskodawcy pozwolenia wodnoprawnego na pobór wód podziemnych z projektowanej studni głębinowej wskazanej w pkt I niniejszej decyzji, zlokalizowanej na dz. nr geod. 2/57 obr. Borki, gm. Pisz, w ilości:

$$\begin{aligned}Q_{s \max} &= 0,000056 \text{ m}^3/\text{s} \\Q_{d \text{ śr}} &= 0,4 \text{ m}^3/\text{d} \\Q_{r \text{ dop}} &= 146 \text{ m}^3/\text{rok}\end{aligned}$$

1. Ilość pobranej wody określana będzie na podstawie odczytów wodomierza znajdującego się w pomieszczeniu hydroforni.
2. Pobierana woda będzie służyła dla potrzeb socjalno-bytowych pracowników biogazowni rolniczej.
3. Pobierana woda nie będzie uzdatniania.

III. Zobowiązuję *Wnioskodawcę* do:

1. Realizacji robót zgodnie z zakresem operatu wodnoprawnego oraz warunkami określonymi w niniejszym pozwoleniu wodnoprawnym.
2. Prowadzenia robót budowlanych z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego w pełni sprawnego technicznie.
3. Odpowiedniego zabezpieczenia wykonywanych prac oraz sprzętu na terenie inwestycji w okresie wykonywania robót.
4. Zabezpieczenia projektowanej studni głębinowej przed dostępem osób postronnych.
5. Prawidłowej eksploatacji oraz utrzymywania w dobrym stanie technicznym i sanitarnym urządzeń służących do poboru i pomiaru ilości wód podziemnych.
6. Prowadzenia pomiarów poziomu zwierciadła wody oraz pomiarów wydajności studni z częstotliwością co najmniej raz na 5 lat i rejestrowania wyników w książce eksploatacji studni.
7. Pomiaru ilości pobieranej wody za pomocą wodomierza znajdującego się w pomieszczeniu hydroforni.
8. Wykonywania regularnych badań wody w stanie pierwotnym w zakresie parametrów fizykochemicznych (tj. mętność, barwa, zapach, odczyn pH, przewodność, żelazo, mangan, jon amonowy, azotany, azotyny) z częstotliwością raz na pół roku.
9. Niezwłocznej wymiany bądź naprawy uszkodzonego urządzenia pomiarowego.
10. Niezwłocznego podejmowania działań ograniczających rozmiar i zasięg szkód wyrządzonych awarią urządzeń.
11. Ponoszenia odpowiedzialności materialnej za ewentualne szkody powstałe w stosunku do osób trzecich w wyniku realizacji niniejszego pozwolenia.

IV. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń. Wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do nieruchomości lub urządzeń koniecznych do realizacji pozwolenia wodnoprawnego, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem pozwolenia.

V. Nieprzestrzeganie warunków pozwolenia wodnoprawnego może spowodować jego cofnięcie lub ograniczenie bez prawa do odszkodowania.

VI. Pozwolenie wodnoprawne na pobór wód podziemnych z ujęcia zlokalizowanego na działce nr geod 2/57 obr. Borki, gm. Pisz wydaje się na okres 30 lat liczony od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

VII. Nierozpoczęcie prac związanych z wykonaniem studni głębinowej w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne stało się ostateczne powoduje wygaśnięcie pozwolenia – art. 414 ust. 1 pkt 3 *ustawy*.

VIII. Podstawę wydania niniejszej decyzji stanowi m.in. „*Operat wodnoprawny*” opracowany przez Pana Michała Napiórkowskiego, data opracowania: listopad 2025 r.

XIX. Niniejszej decyzji nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności w oparciu o art. 108 § 1 *Kpa*.

Uzasadnienie

Doral El P1 Sp. z o.o., reprezentowana przez Pełnomocnika Pana Michała Napiórkowskiego, w dniu 18.11.2025 r. złożyła w PGW Wody Polskie w Zarządzie Zlewni w Giżycku wniosek w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego tj. studni głębinowej

zlokalizowanej na dz. nr geod. 2/57 obr. Borki, gm. Pisz oraz na pobór wód podziemnych z projektowanej studni głębinowej.

Do wniosku dołączono:

- operat wodnoprawny w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (płyta CD);
- dowód uiszczenia opłaty za wydanie pozwolenia wodnoprawnego;
- opis prowadzenia zamierzonej działalności niezawierający określeń specjalistycznych;
- uproszczony wypis z rejestru gruntów;
- pełnomocnictwo z dnia 03.11.2025 r. wraz z potwierdzeniem uiszczenia opłaty skarbowej;
- decyzję Burmistrza Pisz z dnia 08.03.2024 r. znak: ZPN.6220.2.6.2023.AK, ustalającą środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pod nazwą: *Budowa biogazowni rolniczej na działce o nr 2/57 w obrębie Borki, gmina Pisz*;
- decyzję Burmistrza Pisz z dnia 25.09.2024 r. znak: ZPN.6730.142.2024.AF, ustalającą warunki zabudowy na działce nr 2/57 położonej w obrębie Borki, gm. Pisz dla inwestycji polegającej na budowie biogazowni rolniczej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.

Z uwagi na fakt, iż przedłożony wniosek zawierał braki formalne, pismem z dnia 02.12.2025 r. wezwano *Wnioskodawcę* do jego uzupełnienia. Stosownych uzupełnień dokonano w wyznaczonym terminie.

Zgodnie z art. 16 pkt 65 lit. d ustawy planowana do wykonania studnia głębinowa do poboru wód podziemnych jest urządzeniem wodnym, na wykonanie którego w myśl art. 389 pkt 6 wymagane jest pozwolenie wodnoprawne. Według art. 35 ust. 3 pkt 1 ustawy pobór wód podziemnych jest usługą wodną, na którą zgodnie z art. 389 pkt 1 ustawy wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego. Zgodnie z art. 397 ust. 3 pkt 2 lit. a ustawy organem właściwym do wydania pozwolenia wodnoprawnego w niniejszej sprawie jest Dyrektor Zarządu Zlewni w Giżycku.

Zawiadomieniem z dnia 19.12.2025 r. o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie poinformowano strony. Ponadto informację o wszczęciu postępowania umieszczono na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Pisz, przez co spełniono wymóg art. 400 ust. 7 ustawy.

W zawiadomieniu o wszczęciu postępowania stosownie do art. 10 *Kpa* poinformowano strony o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, wypowiedzenia się co do zebranych dowodów oraz zgłaszania ewentualnych uwag przed wydaniem decyzji. Podczas prowadzonego postępowania nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Ze względu na konieczność uzupełnienia operatu wodnoprawnego, pismem z dnia 19.12.2025 wezwano *Wnioskodawcę* do złożenia wyjaśnień w prowadzonym postępowaniu. Wymaganych wyjaśnień dokonano w wyznaczonym terminie. Zawiadomieniem z dnia 08.01.2026 r. poinformowano strony o zgromadzeniu całości materiału dowodowego w przedmiotowym postępowaniu administracyjnym.

Analiza zgromadzonej w sprawie dokumentacji wykazała, iż zamierzone korzystanie z wód będzie polegało na wykonaniu urządzenia wodnego w postaci studni głębinowej, zlokalizowanej na dz. nr geod. 2/57 obr. Borki, gm. Pisz oraz na poborze wód podziemnych z przedmiotowej studni. Powyższe przedsięwzięcie związane jest z inwestycją polegającą na budowie biogazowni rolniczej w obrębie Borki, gm. Pisz. Pobierana z ww. ujęcia woda będzie służyła na potrzeby socjalno-bytowe pracowników biogazowni rolniczej.

Zgodnie z *Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły*, stanowiącym załącznik do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r., zamierzone korzystanie z wód

polegające na wykonaniu urządzenia wodnego oraz na poborze wód podziemnych, odbywać się będzie w granicy:

- jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP RW) o nazwie *Pisza Woda (Pisawoda)* i kodzie JCWP: RW2000092647749;

Jest to jednolita część wód o nieokreślonym stanie ogólnym oraz nieustalonym stanie ekologicznym i chemicznym. Jej ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego jest zagrożona. Celem środowiskowym dla ww. jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny.

- jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o europejskim kodzie: GW 200031;

Jest to jednolita część wód o ogólnym stanie określonym jako dobry oraz o dobrym stanie chemicznym i ilościowym. Jej ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego jest niezagrożona. Celem środowiskowym dla ww. jest dobry stan chemiczny i ilościowy.

Z analizy *Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły*, stanowiącego załącznik do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 października 2022 r. wynika, że miejsce zamierzonego korzystania z wód zlokalizowane jest poza granicami obszaru zagrożenia powodzią.

Analiza ustaleń *Planu przeciwdziałania skutkom suszy*, stanowiącego załącznik do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2021 r. wskazuje, że planowane korzystanie z wód nie narusza założeń *Planu*.

Zamierzone przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na realizację *Krajowego programu ochrony wód morskich*, który jest dokumentem strategicznym, mającym na celu wdrożenie zapisów dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/56/WE z dnia 17 czerwca 2008 r., ustanawiającej ramy działań Wspólnoty w dziedzinie polityki środowiska morskiego. Inwestycja objęta przedmiotowym wnioskiem nie będzie naruszała zapisów *Krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych* stanowiącego narzędzie mające na celu wdrożenie postanowień dyrektywy Rady Nr 91/271/EWG.

Planowane korzystanie z wód realizowane będzie poza terenem objętym formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *ochronie przyrody* (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 13). Dla przedmiotowego przedsięwzięcia polegającego na *Budowie biogazowni rolniczej na działce o nr 2/57 w obrębie Borki, gmina Pisz* Wnioskodawca uzyskał decyzję Burmistrza Pisz o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 08.03.2024 r. znak: ZPN.6220.2.6.2023.AK oraz decyzję o warunkach zabudowy z dnia 25.09.2024 r. znak: ZPN.6730.142.2024.AF.

Przedmiotowe ujęcie nie posiada ustalonych i zatwierdzonych zasobów eksploatacyjnych. Zgodnie z art. 3 pkt 2a ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. *Prawo geologiczne i górnicze*, ustawy tej nie stosuje się do wykonania wkopów oraz otworów wiertniczych o głębokości do 30 m w celu wykonywania ujęć wód podziemnych na potrzeby poboru wód podziemnych w ilości nieprzekraczającej 5 m³ na dobę poza obszarami górniczymi utworzonymi w celu wykonywania działalności metodą otworów wiertniczych. Analiza zebranego materiału dowodowego w sprawie wykazała, iż projektowana studnia głębinowa ma głębokość 28 m, natomiast pobór wody średnio na dobę wyniesie około 0,4 m³/dobę i nie będzie przekraczał 5 m³/dobę. Przewidziane do wykonania ujęcie wód znajduje się poza obszarami górniczymi utworzonymi w celu wykonywania działalności metodą otworów wiertniczych. Biorąc pod uwagę zapisy art. 3 pkt 2a ustawy *Prawo geologiczne i górnicze*, w przedmiotowym przypadku nie było konieczne ustalenie zasobów eksploatacyjnych oraz sporządzenie dokumentacji hydrogeologicznej dla ujęcia wód znajdującego się na dz. nr geod. 2/57 obr. Borki, gm. Pisz.

W trakcie prowadzonego postępowania Wnioskodawca wniósł o nadanie decyzji udzielającej pozwolenia wodnoprawnego rygoru natychmiastowej wykonalności. Wnioskodawca wskazał, iż nadanie ww. decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności uzasadnione jest ważnym interesem strony

i przyczyni się do terminowego wykonania inwestycji związanej z budową planowanej biogazowni rolniczej w msc. Borki.

W świetle powyższego, analizując przesłanki zawarte w art. 108 § 1 *Kpa*, ze względu na wyjątkowo ważny interes strony tutaj. Organ przychylił się do wniosku o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Zgodnie z art. 304 *ustawy* podmioty korzystające z usług wodnych są obowiązane do przekazywania do organu właściwego w sprawach pozwoleń wodnoprawnych oraz do właściwego organu Inspekcji Ochrony Środowiska wyników prowadzonych pomiarów ilości pobieranych wód podziemnych.

Według art. 331 ust. 3 *ustawy* właściciel urządzenia wodnego zobowiązany jest do zgłoszenia wykonania urządzenia wodnego objętego niniejszą decyzją do PGW Wody Polskie Zarządu Zlewni w Giżycku w celu wpisania go do systemu informacyjnego gospodarowania wodami w terminie 60 dni od dnia przystąpienia do użytkowania tego urządzenia.

Termin obowiązywania pozwolenia wodnoprawnego na pobór wód podziemnych ustalono zgodnie z art. 400 ust. 1 *ustawy* na okres 30 lat liczony od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Mając na względzie powyższe oraz nie znajdując przesłanek do odmowy wydania pozwolenia wodnoprawnego, w związku z art. 399 *ustawy*, po przeanalizowaniu dokumentacji **orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.**

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku, ul. Pułkowa 11, 15-143 Białystok za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni w Giżycku, ul. Wodna 4, 11-500 Giżycko w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
2. Zgodnie z art. 127a *Kpa* w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z upoważnienia
Dyrektora Zarządu Zlewni w Giżycku
Kierownik Działu Zgód Wodnoprawnych
Ewelina Ciesińska
/podpisano Cyfrowo/

Opłatę w kwocie 637,20 zł za wydanie pozwoleń wodnoprawnych uiszczono dnia 12.11.2025 r. na konto RZGW Białystok zgodnie z art. 398 ust 3 *ustawy* z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960 ze zm.), Ponadto w dniu 12.11.2025r. na konto UM w Giżycku uiszczono opłatę skarbową w wysokości 17 zł.

Otrzymują: (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru)

1. Strony postępowania według załącznika;
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Dział Opłat (ZUT);
 2. Dział Systemu Informacyjnego Gospodarowania Wodami (ZZI) - skan
- Sporządził: Kamil Buczyński

